

Dossier #1853



Villejuif
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1950
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	719 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	33.27 m²	Parking	Non
Cave	Oui (2.31m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	36	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1400€	Prix	189900 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

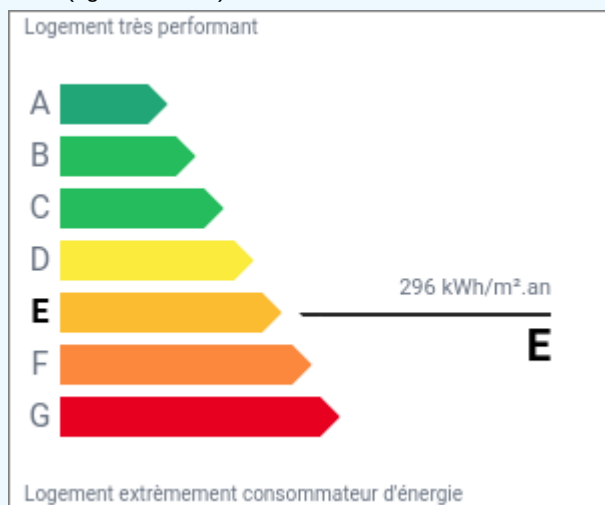
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

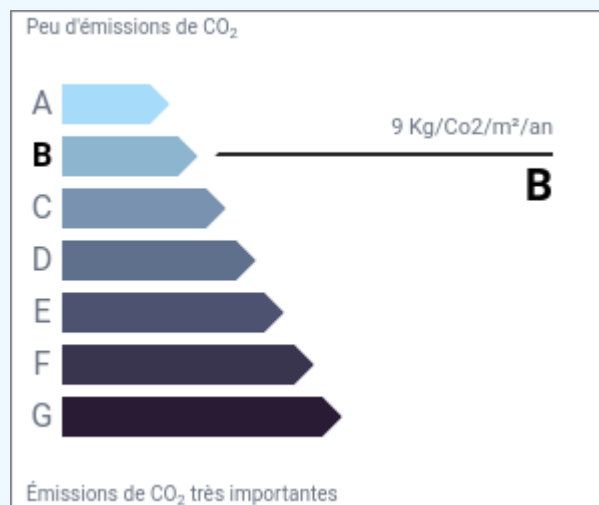
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	296
GES (kg CO ₂ /m²/an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	900



DESCRIPTION

Porte de Paris Appartement quartier pasteur

Situé dans un immeuble , cet appartement de 3 pièces offre un potentiel certain pour les amateurs de rénovation. Avec une surface totale de 33 m², ce bien comprend deux chambres, une pièces de vie avec cuisine à aménager selon vos goûts, ainsi qu'une salle de bains à moderniser. Le point fort de cet appartement est sans aucun doute son balcon de 4 m², idéal pour profiter des beaux jours et prendre un bol d'air frais en plein cœur de la ville. Situé au 1er étage d'un immeuble ce bien bénéficie d'une localisation pratique à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre de belles perspectives d'aménagement pour en faire un véritable cocon à votre image. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien est disponible à la vente uniquement.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN