

Dossier #1850



Roost-Warendin
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1958
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1100 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	84 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (1095m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	110000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

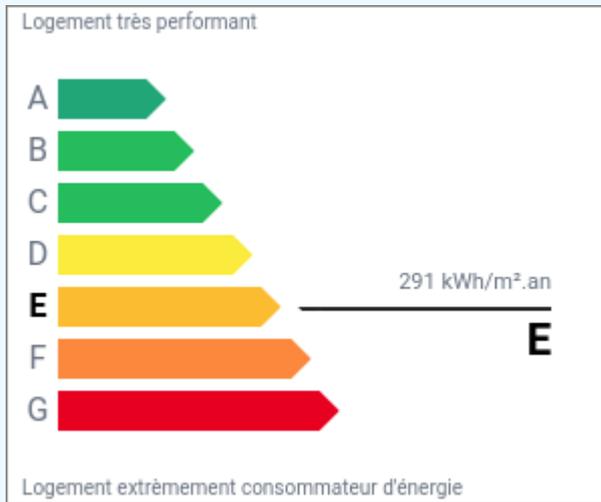
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

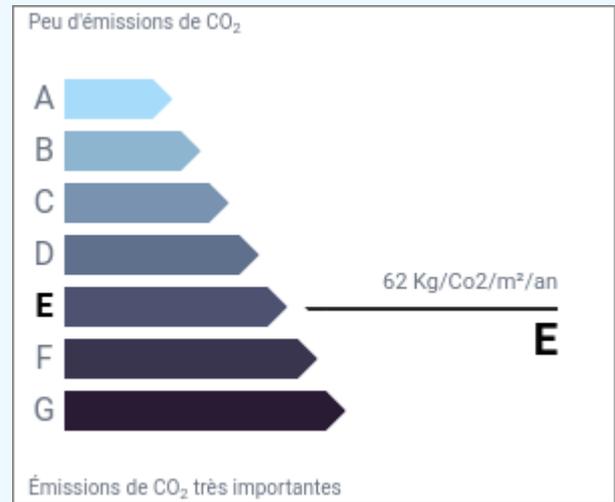
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	291
GES (kg CO ² /m ² /an)	62



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1935



DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne de 85 m²

Venez découvrir, cette maison semi mitoyenne de 85 m² habitable à rénover entièrement. Elle vous offre au rez de chaussée un salon de 14 m², un séjour de 12 m², ainsi qu'une cuisine et une salle de bain. A l'étage, vous disposerez de trois chambres d'environ 10 m². La maison comprend un garage ainsi qu'un atelier permettant de bricoler sans oublier quelques places de stationnement et un grand jardin . Des travaux d'isolation, toiture, cuisine et salle de bain sont à prévoir. Roost-Warendin se situe entre Lille, Douai et Valenciennes, à proximité des autoroutes A1, A21, A23, la gare la plus proche ainsi que les commerces et les écoles sont en moyenne à 2 kms.

PHOTO(S)

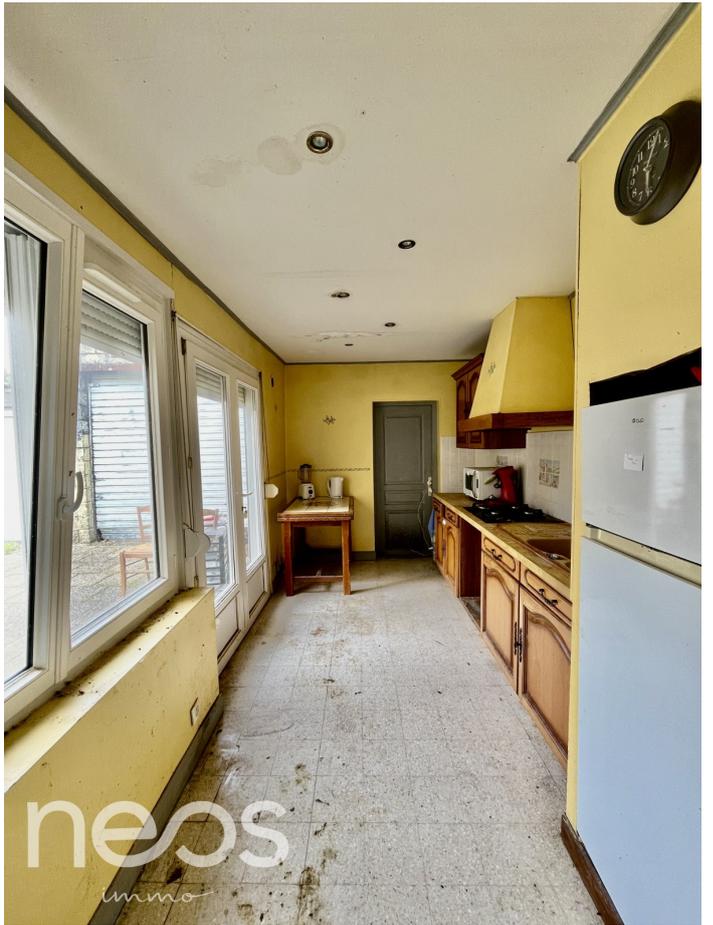
neoss
immo

sous offre 🕶️

**Vous avez projet immobilier ?
Contactez Carine au :
06 25 57 00 82**

neoss
immo







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN