

Dossier #1848



Melle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Immeuble	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1948
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1950 €
Nombre de chambres	5	Garage	Non
Surface	147.4 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (29m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (50m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	185,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (7.00%)	12,950.00€
Procédure en cours	Non	Prix	197950 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est
Observations	
Isolation plancher bas du rdc (220mm) Isolation entre les étages (220mm) Isolation des murs extérieurs (100mm) Isolation combles (220mm) Menuiseries PVC 4/16/4 sur tous les appartements. Baies vitrée de l'appartement 2 en alu 4/20/4 Volets bois changés en 2022	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	

Immeuble Label Promotelec. Suivant les appartements convecteurs électriques installés entre 2003 et 2014. Chauffe thermodynamique dans l'appartement 1 installé en 2015. Chauffe eau électrique dans les autres appartements. Chauffe eau thermodynamique installé en juillet 2024 dans l'appartement 4 avec VMC hygro A.

Gestion de l'eau / Assainissement

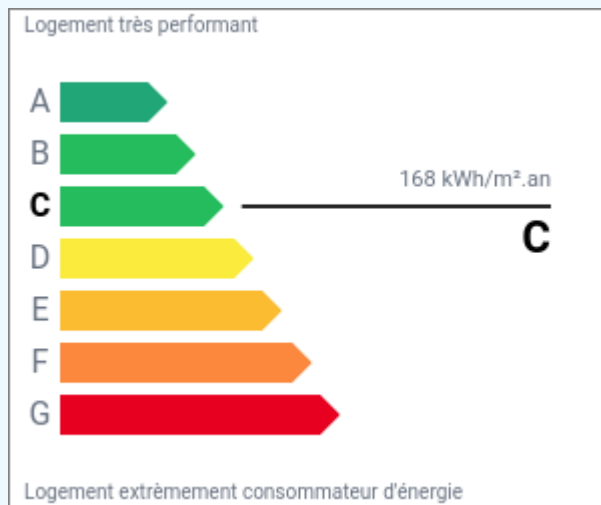
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Ventilation simple flux hygro A installée en 2023 dans les appartements 1 et 2. Ventilation simple flux autoréglable installées en 2033 dans les autres appartements. Ventilation simple flux hygro A installée en juillet 2024 dans l'appartement 4.	

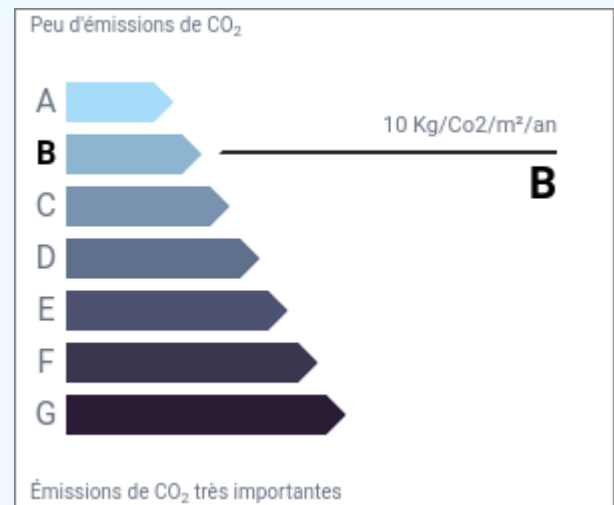
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/02/2024
DPE (KWH/m².an)	168
GES (kg CO ₂ /m²/an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	630



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN