

Dossier #1838



Génissac
Emilie Boutoule - 0620417844

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	147 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1035m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	230000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

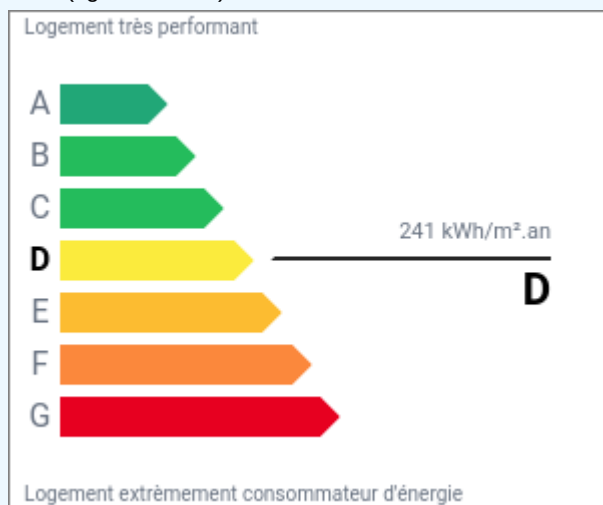
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

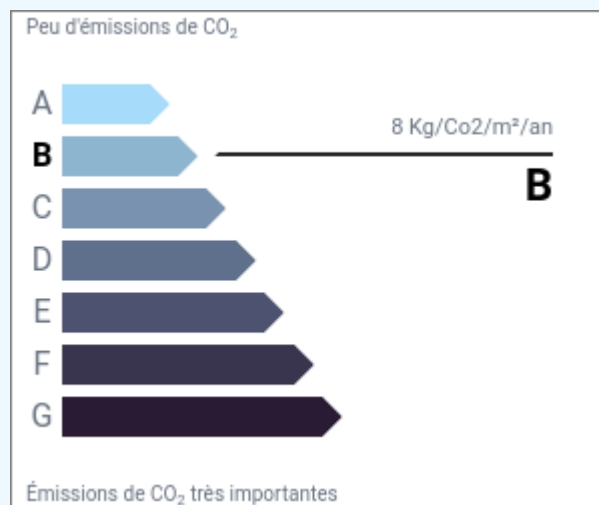
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/05/2024
DPE (KWH/m².an)	241
GES (kg CO ₂ /m²/an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2500



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	28.58 m ²	-
Salon	28.44 m ²	-
Arrière cuisine	14.67 m ²	-
Cellier	10.55 m ²	-
Palier	3.67 m ²	-
Salle d'eau	3.58 m ²	+ WC
Chambre 1	18.52 m ²	à peindre
Chambre 2	24.11 m ²	à peindre
Garage	50.82 m ²	-
Entrée	-	-
Entrée	-	-

DESCRIPTION

Maison de 147 m²

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, un cellier, un wc avec salle d'eau, une chambre et une autre pièce vue sur le jardin. Au premier étage, vous trouverez deux chambres à finir de rénover (peinture). Le terrain de 1035 m² offre un grand jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette maison est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Rafranchissement à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un quartier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN