

Dossier #1824



Saint-Cyr-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	886 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	31 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	900€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	157000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

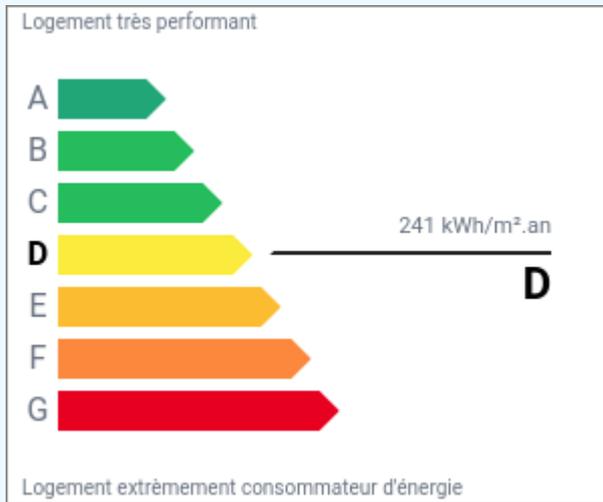
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

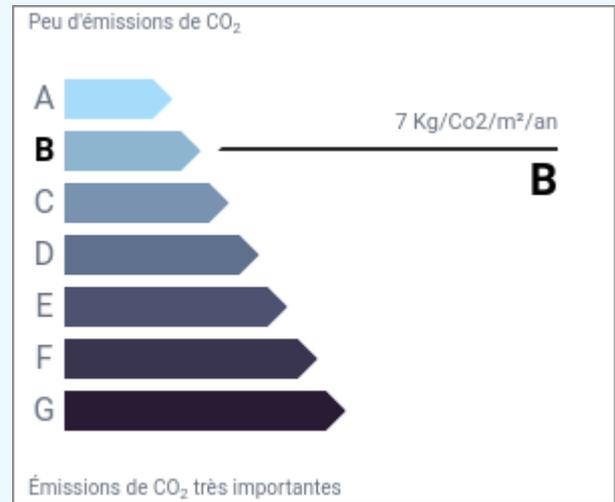
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/05/2024
DPE (KWH/m².an)	241
GES (kg CO²/m²/an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	610



PIÈCES

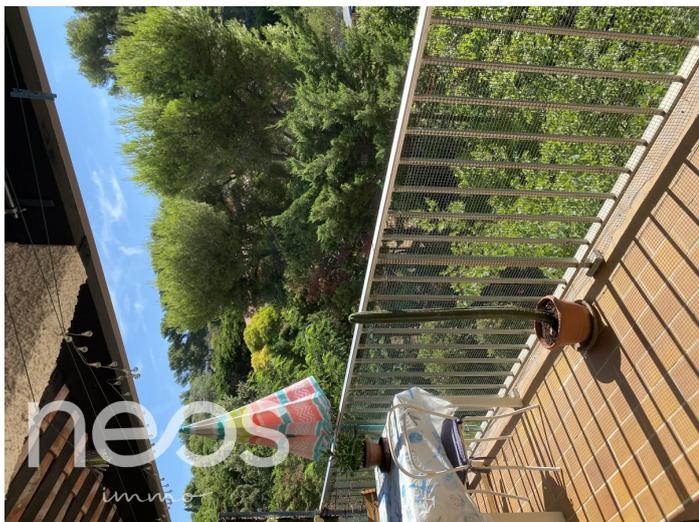
Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	-	-

DESCRIPTION

La Madrague - Type 2 avec balcon et stationnement privatif

*Exclusivité * à 3mn à pieds de la plage. Saint Cyr sur Mer /La Madrague, dans une résidence sécurisée avec gardien, je vous propose ce type 2 de 31 m² avec balcon à vivre de 9m² et stationnement privatif. Plage, port, commerces, sentiers de randonnée et restaurants, tout est à proximité et vous pourrez tout faire à pieds! Dernier étage, au calme et sans vis-à-vis. Après une mise au goût du jour il deviendra l'appartement idéal pour vos vacances, ou pourquoi pas, pour y vivre à l'année. Le ravalement de façade a été effectué en 2023. Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 519682264. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. 540 lots, charges annuelles de 900€, pas de procédures en cours.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN