

Dossier #1822



Paris
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	16	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	1470900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	23/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	23/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement 4 Pièces avec Loggia à Paris (75)

Appartement 4 Pièces avec Loggia à Paris (75) Profitez d'une situation privilégiée pour une future résidence d'exception accessible en Décembre 2025, idéalement située en plein cœur du XIIème arrondissement. Vous disposez de toutes les commodités à distance piétonne, à environ 500 mètres du Métro 6 "Picpus" et 600 mètres du Métro 1 "Portes de Vincennes". Description de l'appartement : Type : Appartement 4 pièces Chambres : 3 Surface : 100 m² Loggia : 5 m² Étage : 3ème étage (sur 6) Résidence : Future résidence en pierre de taille à l'architecture raffinée et contemporaine de seulement 13 logements, aux dernières normes Composition : Entrée / dégagement : Avec placard Pièce de vie : Belle pièce de vie à la triple exposition Ouest, Sud sur la loggia et Nord Chambre parentale : Avec placard et salle d'eau privative avec meuble double vasque Deux autres chambres Salle de bain : Avec WC WC séparé Atouts supplémentaires : Cave : Environ 6 m² Prix : 1 470 900 € Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de Paris, alliant confort moderne et élégance architecturale. La loggia permet de profiter d'un espace extérieur intime, tout en étant au centre d'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Contact : N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN