

Dossier #1811



Saint Laurent Du Var
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	64 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (11m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	55	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	386000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Appartement 3 Pièces en Dernier Étage à St-Laurent-du-Var (06)

Appartement 3 Pièces en Dernier Étage à Saint-Laurent-du-Var (06700) Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet appartement accessible en Juin 2026 offre un cadre de vie dynamique et pratique, à proximité immédiate de toutes les commodités et donnant sur le Square Louis Benès. Points forts : • Emplacement central : Au cœur du centre-ville, avec tous les commerces, services et transports à distance piétonne. • Dernier étage : Situé au 4ème et dernier étage, l'appartement offre une tranquillité et une luminosité optimales. • Terrasse ensoleillée : Profitez d'une terrasse de 11 m² orientée à l'Ouest, idéale pour se détendre et prendre vos repas en plein air. • Surface optimisée : Avec ses 64 m², l'appartement offre des espaces de vie confortables et bien agencés avec en prime un système de chauffage réversible pour une température optimale été comme hiver. • Résidence aux dernières normes : Intégré à une future résidence de seulement 55 logements, et labélisée NF Habitat. Description détaillée : • Surface habitable : 64 m² • Nombre de chambres : 2 • Terrasse : 11 m² • Étage : 4ème et dernier étage • Possibilité de parking en supplément dans la résidence Prix de vente : 386 000 € Cet appartement offre un cadre de vie agréable et confortable à Saint-Laurent-du-Var, avec une terrasse ensoleillée et une disposition optimisée. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN