

# Dossier #1799



VELIZY VILLACOUBLAY  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	105 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (32m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	54	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>699000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

### Appartement 5 Pièces Dernier Étage à Vélizy-Villacoublay (78)

Appartement 5 Pièces Dernier Étage à Vélizy-Villacoublay (78640) Idéalement situé dans un environnement dynamique, à seulement 5 minutes à pied du Tram "Inovel Parc Nord" et de la magnifique forêt de Meudon, cet appartement accessible en Décembre 2026 offre un cadre de vie exceptionnel avec toutes les commodités à proximité immédiate. Commerces, écoles, restaurants et services sont accessibles à pied, et le célèbre centre commercial Vélizy 2 se trouve à seulement 15 minutes de marche. Points forts : • Emplacement stratégique : À proximité du Tramway et de la forêt de Meudon, offrant un accès facile aux transports en commun et à la nature. • Deux terrasses : Profitez de deux belles terrasses, dont une de 18 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, idéale pour se détendre en plein air. • Surface généreuse : Avec une surface de 105 m<sup>2</sup>, l'appartement offre des espaces de vie spacieux et lumineux, parfaits pour une famille. • Suite parentale : Profitez d'une suite parentale avec salle de bain privative, offrant confort et intimité. • Place de parking et cave : Inclus dans la vente, une place de parking en sous-sol et une cave offrent praticité et espace de stockage supplémentaire. Description détaillée : • Surface habitable : 105 m<sup>2</sup> • Nombre de chambres : 4 • Deux terrasses : 18 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> • Dernier étage (R+6) • Inclus : place de parking en sous-sol et cave Prix de vente : 699 000 € Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un logement moderne et bien situé à Vélizy-Villacoublay. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06 46 83 29 29.

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN