Dossier #1796

SAINT GERVAIS LES BAINS Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Maison État Neuf Orientation Sud-est Nombre de pièces 5 Nombre de chambres 4 Surface 106 m² Terrain Oui (278m²) Terrasse Oui (17m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Non Nombre total de lots Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Oui Parking Non Ascenseur Non Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 600000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

	01 "	
	Chauffage	
-	Énergie	-
-	Mode de chauffage	-
-	Radiateurs	-
-	Isolation par l'extérieur	-
-	Thermostat	-
	Ancienneté de l'installation	-
	Eau chaude	-
-		
-	Gestion de l'eau / Assainissement	
-	Récupération d'eau	-
-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
-	Chasse d'eau double débit	-
-	Type assainissement	-
-		
-	Ventilation	
-	Ventilation naturelle	-
		-
	- - - -	 Mode de chauffage Radiateurs Isolation par l'extérieur Thermostat Ancienneté de l'installation Eau chaude Gestion de l'eau / Assainissement Récupération d'eau Réducteur débit d'eau sur robinet Chasse d'eau double débit Type assainissement

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m2.an)

GES (kg CO²/m²/an)

GES

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

19/04/2025

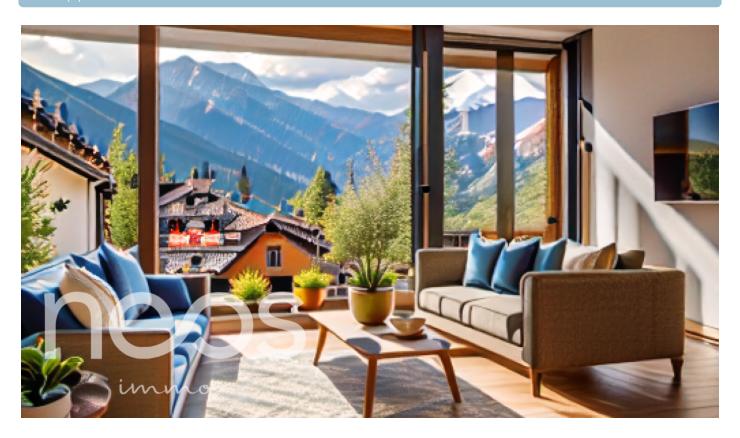
DPF Cout Conso annuelle

Maison 4 Chambres avec Garage à Saint-Gervais-les-Bains (74)

Maison 4 Chambres avec Garage à Saint-Gervais-les-Bains (74170) Nichée au cœur du pays du Mont Blanc, sur les premières hauteurs de la commune de Saint-Gervais-les-Bains, dans le quartier prisé du Fayet, cette charmante maison accessible en Décembre 2025 offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. À quelques pas des commerces, services, gare, lycée et parc thermal, elle offre un confort de vie optimal dans un environnement privilégié. Points forts : • Emplacement privilégié: Au cœur du quartier recherché du Fayet, offrant un accès facile aux commodités locales et aux transports en commun. • Terrasse et jardin : Profitez d'une terrasse ensoleillée de 14 m² et d'un jardin de 278.41 m², idéal pour se détendre en plein air et profiter des vues environnantes. • Surface optimisée : Avec une surface de 106 m² répartie sur deux niveaux, la maison offre des espaces de vie spacieux et lumineux, parfaits pour accueillir une famille. • Quatre chambres et deux salles de bain : Idéale pour une famille, la maison dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, et deux salles de bain. • Garage intégré : Pratique et sécurisé, le garage intégré offre un espace de stationnement supplémentaire et du rangement. Description détaillée : • Surface habitable : 106 m² • Nombre de chambres : 4 • Terrasse : 14 m² • Jardin : 278.41 m² • Garage intégré Prix de vente : 600 000 € Cette maison représente une opportunité rare d'acquérir une propriété confortable et bien située à Saint-Gervais-les-Bains. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

Non

19/04/2025



NEOS IMMO - Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €, 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193, Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Garantie financière 120.000 € GALIAN