

Dossier #1787



Aulnay-sous-Bois
Fabien Nuevo - 0660697274

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	998 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	68 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	3	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	500€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	219000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Radiant
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

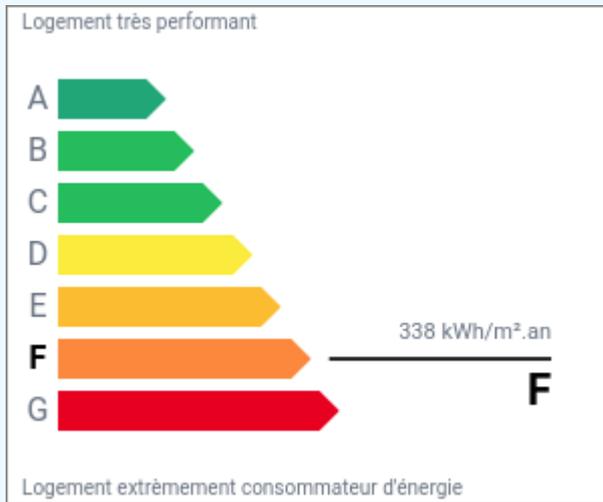
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

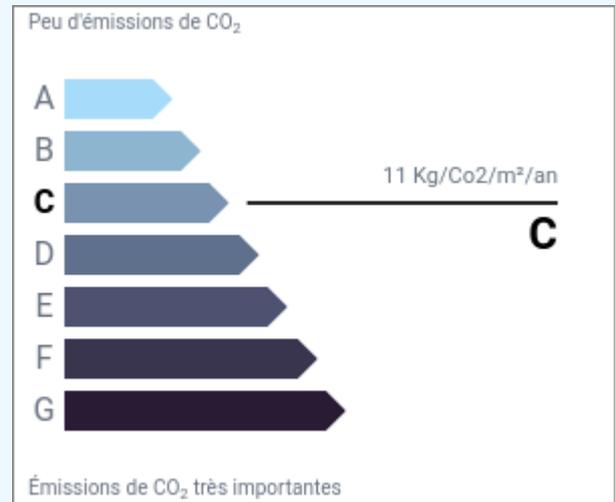
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/06/2024
DPE (KWH/m ² .an)	338
GES (kg CO ² /m ² /an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	07/06/2024
DPE Cout Conso annuelle	1410

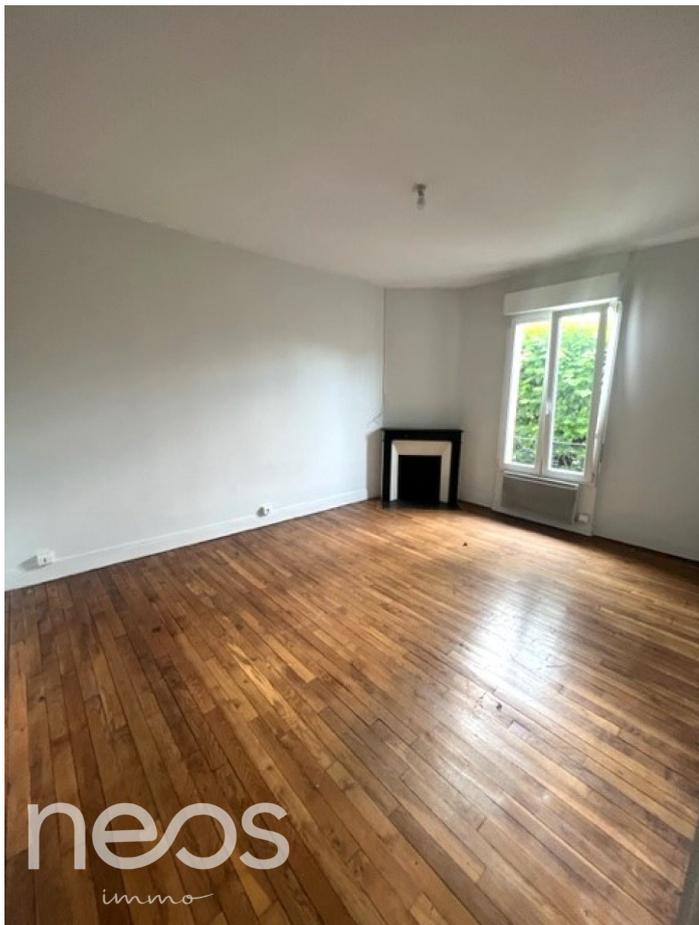


DESCRIPTION

Duplex

Dans le secteur de la Mairie, à 10 mns à pied du RER. Ce Duplex de 68.45 m² "Carrez" (surface au sol de 84.14 m²) se situe dans une petite copropriété au calme. Il comprend en rdc une pièce de vie avec une cuisine américaine et un wc. Au premier étage deux chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'un vaste débarras. Faibles charges

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN