

Dossier #1778



Lille
Philippe Debeve - 0613557847

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	1954
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	780 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	63 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (300m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	6	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	189000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Ravalement de Façade AV et AR neuf	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud
Observations	
Jardin en copro	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

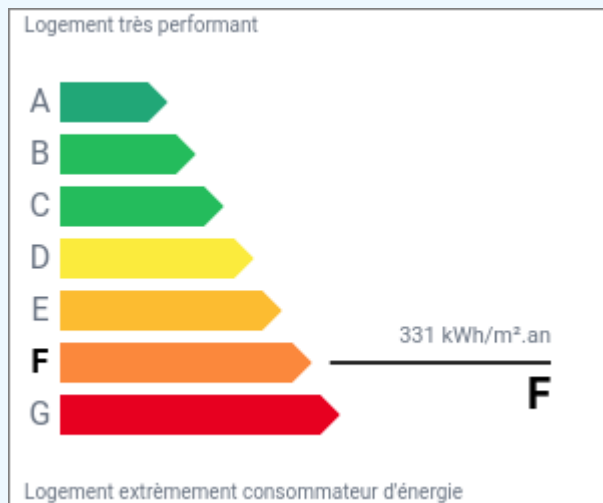
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

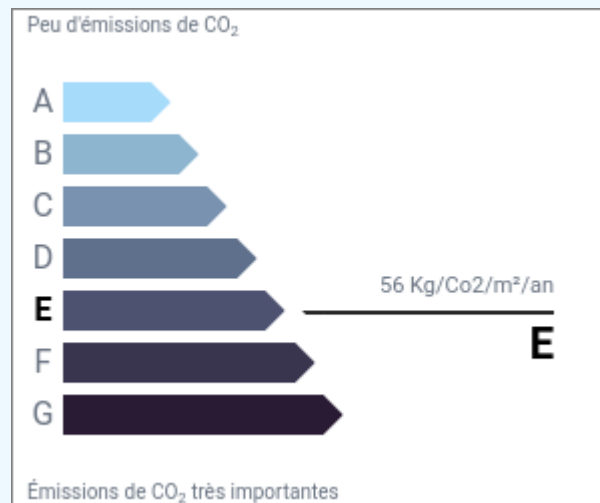
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/04/2024
DPE (KWH/m².an)	331
GES (kg CO ₂ /m²/an)	56



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	31/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	1500



DESCRIPTION

Appartement T3 Lille proche CHR

Appartement deux chambres, séjour avec cheminée, SdB, toilette séparée, garage privé et jardin commun. Dans une petite copro aux 3e et dernier étage, faibles charges, double vitrage avec volets électriques, chauffage GAZ. Travaux ravalement de façade AV et AR fait fin 2024.

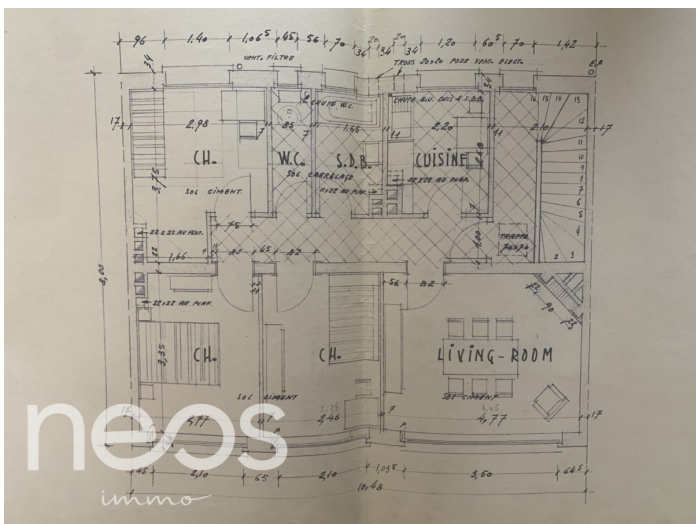
PHOTO(S)

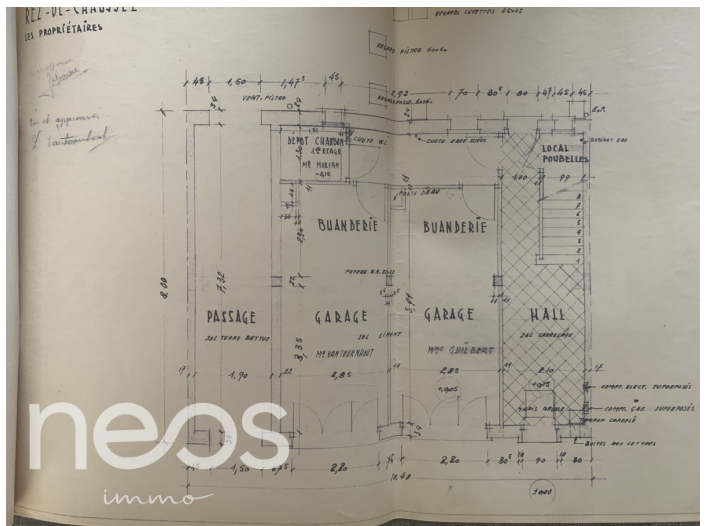
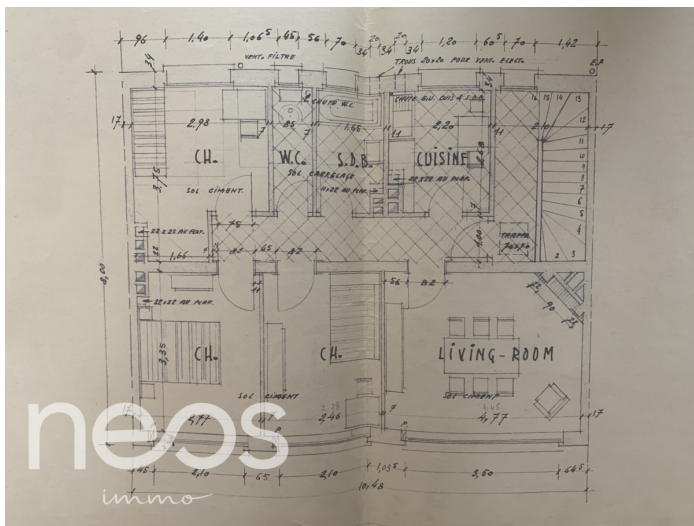












NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN