

Dossier #1753



Perrigny les dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	165 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (443m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	489000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

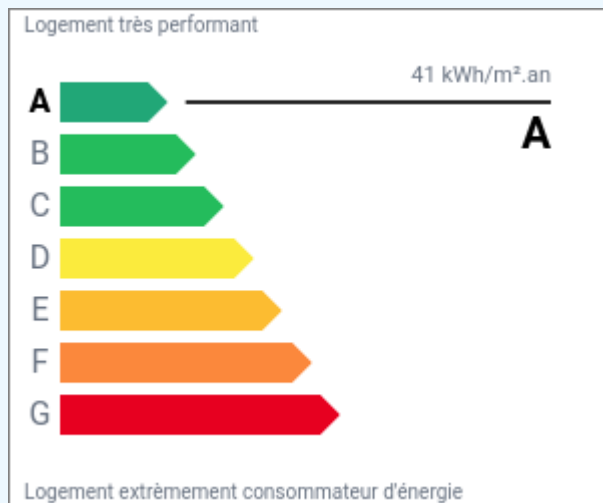
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

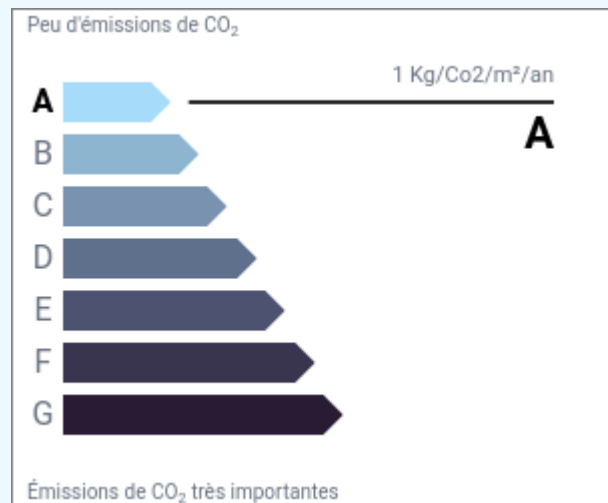
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/06/2023
DPE (KWH/m².an)	41
GES (kg CO ₂ /m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	15/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	650



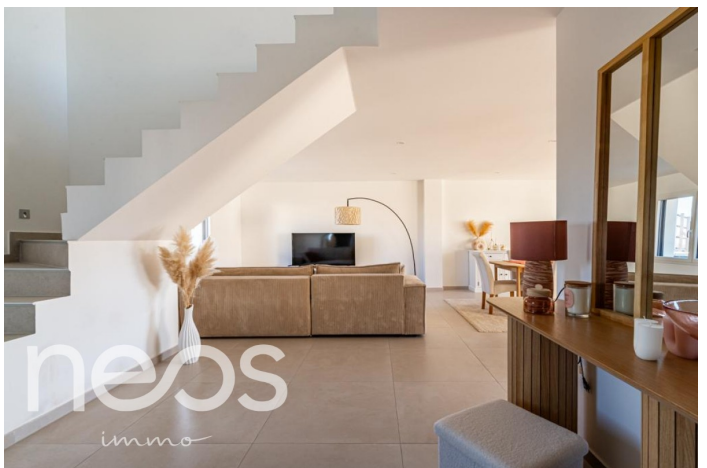
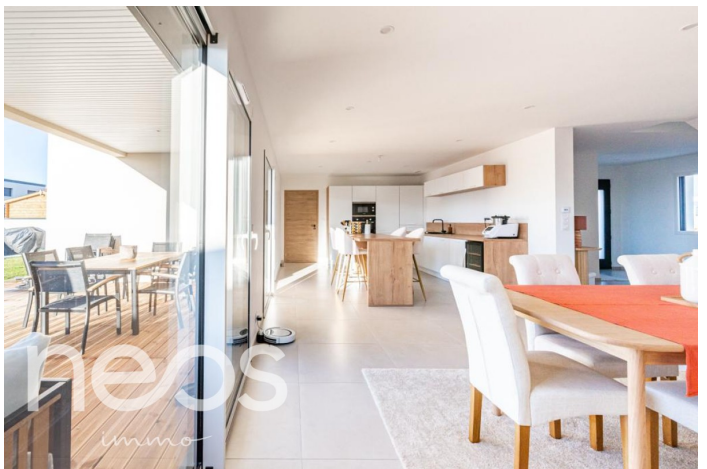
DESCRIPTION

Maison individuelle avec piscine chauffée

À VENDRE DIJON SUD Maison 6 pièces d'environ 165m² Venez découvrir à PERRIGNY LES DIJON, cette maison très récente offrant des prestations haut de gamme et d'excellentes performances énergétiques. Elle propose 6 pièces sur deux niveaux. En RDC, le salon séjour et sa cuisine entièrement équipée de grande qualité ouvrent sur la terrasse. Le jardin est exposé au SUD donnant sur la piscine chauffée. Ce niveau dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et placards, grande buanderie chauffée, WC et d'un accès au garage complètement isolé. A l'étage, le palier dessert 3 chambres avec placards aménagés dont une donnant sur un balcon de plus de 20m², une grande salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN