

Dossier #1744



VILLIERS SUR MARNE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (7m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	36	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	449900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A vendre, 4 pièces de 90 m² à VILLIERS SUR MARNE (94)

A vendre, 4 pièces de 90 m² à VILLIERS SUR MARNE (94350) À saisir ! Superbe Appartement 4 Pièces avec Terrasse et Balcon à Villiers-sur-Marne Accessible en décembre 2025, et situé à seulement 400 mètres de la gare RER E de Villiers-sur-Marne – Le Plessis Trevisé, ce ravissant appartement offre une vie urbaine pratique et dynamique à votre porte. Profitez de toutes les commodités à distance piétonne : crèche, restaurants, boulangerie, supérette, et groupe scolaire, pour une vie quotidienne simplifiée et agréable. Caractéristiques principales : • Surface généreuse de 90 m² • Terrasse ensoleillée de 7 m² et balcon privé d'environ 2 m² • 3 chambres spacieuses avec placards intégrés • Prix attractif : 449 900 € Détails de l'appartement : Niché au deuxième étage d'une résidence à taille humaine, cet appartement offre un cadre de vie élégant et convivial. Dès votre entrée, vous serez séduit par l'espace offert et la luminosité naturelle. L'agencement pratique comprend une belle pièce de vie de plus de 39 m², idéale pour recevoir et se détendre, s'ouvrant sur une terrasse exposée à l'Ouest, ainsi qu'un balcon orienté au Nord pour des moments de détente en plein air. La configuration comprend également une chambre parentale avec salle d'eau privative pour plus d'intimité, ainsi que deux autres chambres avec placards intégrés. Vous bénéficierez également d'une salle de bain avec WC et d'un WC séparé, offrant un confort de vie optimal pour toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement moderne et bien pensé dans un emplacement de choix à Villiers-sur-Marne. Contactez-moi dès aujourd'hui au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN