

Dossier #1740



Talant
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1520 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	83 m²	Parking	Non
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	149000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

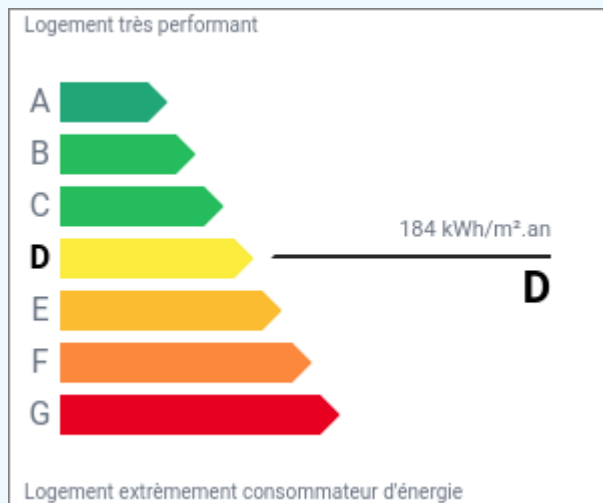
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	Non

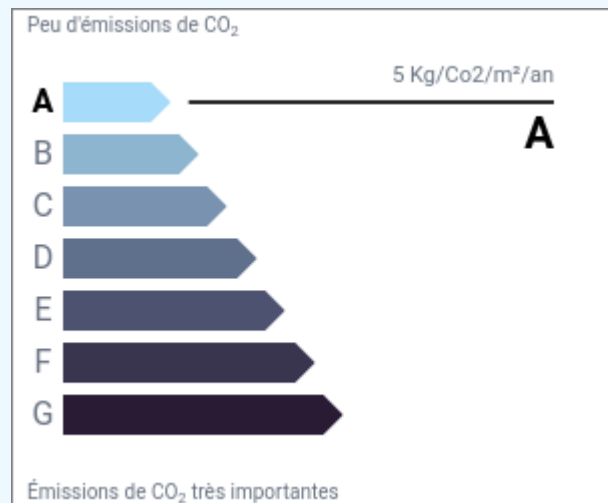
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/04/2024
DPE (KWH/m².an)	184
GES (kg CO ₂ /m²/an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1340



DESCRIPTION

Appartement T4 avec balcon et garage

À vendre Talant, appartement type T4 dans une résidence calme, avec une belle vue dégagée. Comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand salon d'environ 25m² Côté nuit 3 chambres avec placards dont une donnant sur un balcon de plus de 5 m2. Une salle de bain et wc complètent le bien. L'appartement possède une cave au sous sol, possibilité d'acheter un garage en supplément. Aucun travaux à prévoir.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN