

# Dossier #1697



GENNEVILLIERS  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	58 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (20m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	60	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>351000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

A vendre, GENNEVILIER (92), 3 pièces avec terrasse

A vendre, GENNEVILIER (92), 3 pièces avec terrasse À vendre, je vous propose ce superbe 3 pièces situé à Gennevilliers (92230), aux portes de Paris, à seulement 4 kilomètres de la capitale. Idéalement situé au cœur de la ville en pleine rénovation, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité tout en profitant d'un cadre urbain dynamique. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, composé de 2 chambres, sera accessible en décembre 2026. Niché au 6ème et dernier étage d'un bâtiment aux normes actuelles, il dispose d'une magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Vous apprécierez son agencement avec une entrée donnant sur un dégagement avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte orientée à l'est, deux belles chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Proposé au prix de 351 000 €, ce bien inclut également une place de parking en sous-sol et bénéficie d'un système de chauffage et de refroidissement écologique par pompe à chaleur. Vous pourrez également profiter de la proximité immédiate de l'arrêt du Tramway 1 pour rejoindre facilement la ligne 13 ou le RER C. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN