

Dossier #1658



SAINT-PHILIBERT
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2005
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	802 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	87 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (703m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	265000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	Poêle à granulés installé en 2015 en système de chauffage principal

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

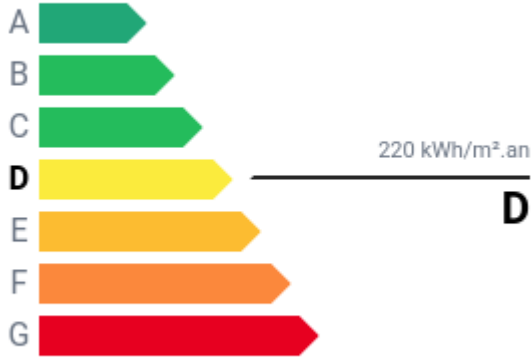
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	04/03/2024
DPE (KWH/m².an)	220
GES (kg CO ₂ /m²/an)	6

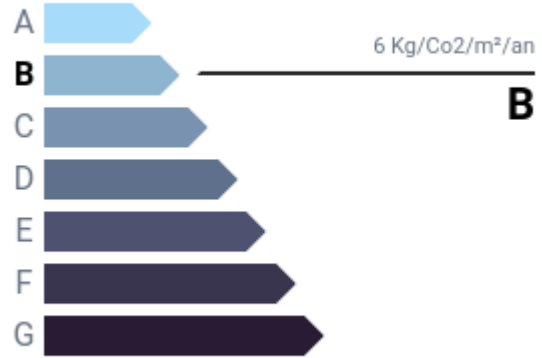
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1400

Peu d'émissions de CO₂Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Pavillon plain pied SAINT-PHILIBERT

A découvrir en EXCLUSIVITE chez NEOS Immo !!! Située sur la commune de SAINT-PHILIBERT à 7 minutes de GEVREY-CHAMBERTIN, 13 minutes de NUIITS-SAINT-GEORGES et 15 minutes du sud de DIJON, cette charmante maison individuelle datant de 2005 est proposée à la vente. Avec une surface habitable de 87 m², cette propriété en bon état se compose de 5 pièces, dont un salon séjour traversant avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche et des WC indépendants. Implantée sur un terrain de 703 m², cette maison offre également une agréable terrasse exposée SUD, idéale pour profiter des beaux jours en extérieur. Cette maison de plain pied bénéficie d'un accès direct au jardin, offrant ainsi un cadre de vie agréable et paisible. Un environnement idéal pour des personnes à la recherche d'un lieu de vie confortable et fonctionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité à ne pas manquer pour acquérir une maison individuelle avec jardin dans un environnement résidentiel recherché.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN