

Dossier #1645



AUCHY LEZ ORCHIES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	1200 m ²	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	Prix	147000 €
Coefficient d'occupation des sols	-		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

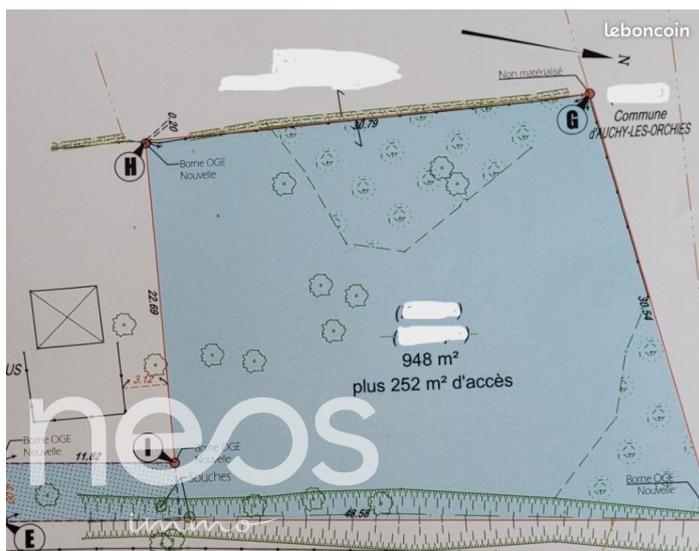
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200 M2

Je vous propose un terrain constructible en second rang de 1200 m², viabilisé, borné, libre de tout constructeur dans le village prisé d' Auchy lez Orchies. Le certificat d'urbanisme est positif pour une surface plancher de 150 m². A 25 minutes de Lille et Valenciennes, idéalement situé au pieds de l' autoroute à 10 minutes de la gare d' Orchies, ce village vous offre un confort de vie à la campagne proche de toutes commodités, crèches, écoles, collèges et Lycées et commerces. Je reste à votre disposition pour plus amples informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN