Dossier #1641

Congis-sur-Thérouanne
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1913
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	982 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	125 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (470m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**285000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Survitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

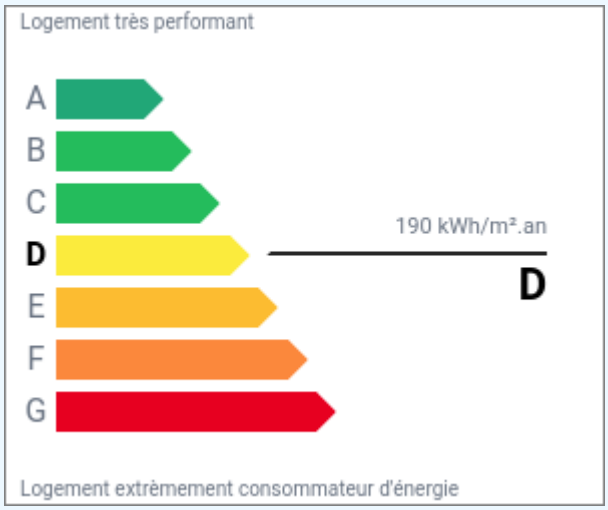
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

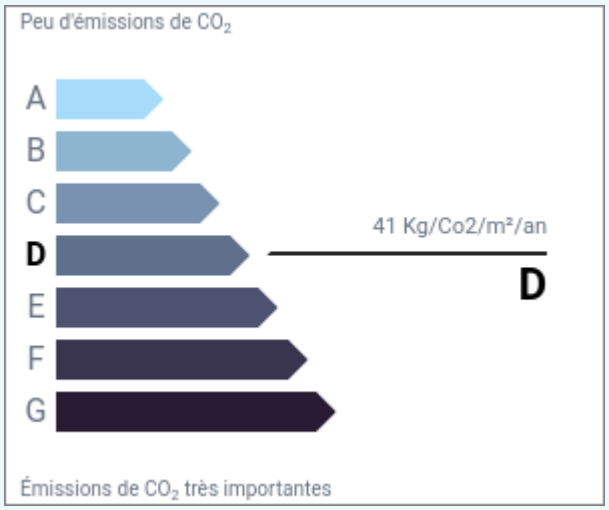
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	D
Date de réalisation du DPE	30/05/2023	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	190	DPE date référence conso	30/05/2023
GES (kg CO²/m²/an)	41	DPE Cout Conso annuelle	1750





DESCRIPTION

Belle maison de caractère
Dans un joli village proche de toutes les commodités, à quelques km de Meaux, vous apprécierez le charme et le calme de cette belle demeure en pierres, donnant à l'arrière sur un beau jardin arboré. A droite de l'entrée, la cuisine très bien équipée vous invite à jouer du "piano", avant d'arriver dans le double séjour traversant avec cheminée (et étagères que l'on peut ou non conserver), très belle pièce à vivre, lumineuse et chaleureuse. Sans oublier les wc. Au 1er étage, trois grandes chambres et une salle de bain. Et sous le toit, une très spacieuse suite parentale, avec poutres, fenêtre ronde en pierres, et belle salle de bain côté jardin. Et dans le jardin, un garage complète le bien. A noter que la maison, à rafraîchir par endroits, est très bien isolée, comme le montre son très bon DPE (en D). Si vous aimez la tranquillité de la campagne et le charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous.

PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos

Garantie financière 120.000 € GALIAN