

Dossier #1635



Saint-Julien
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1880 €
Nombre de chambres	5	Garage	Non
Surface	188 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (373m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (60m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	368000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
PAC Air/Eau DAIKIN	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

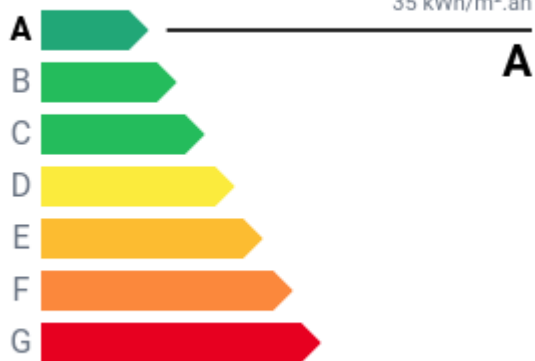
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Hygro B	

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/10/2023
DPE (KWh/m ² .an)	35
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	1

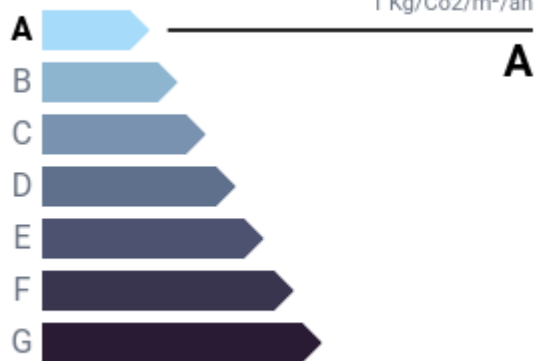
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1500

Peu d'émissions de CO₂Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

Maison récente 7 pièces SAINT -JULIEN

A découvrir en EXCLUSIVITE chez NEOS Immo, sur la commune de SAINT-JULIEN à 13 minutes de DIJON Valmy. Maison récente répondant aux normes RT 2012, d'environ 188m² habitables sur deux niveaux composée de 7 pièces comme suit; Au RDC, entrée avec grand placard, salon séjour double exposition ouvrant sur une belle terrasse de près de 60m², cuisine américaine équipée avec îlot central, une chambre parentale et des WC avec lave mains. A l'étage on trouve 3 grandes chambres et une suite parentale ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Cette maison moderne et lumineuse saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN