

# Dossier #1634



Villemomble  
Laurent Parage - 0630091317

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	53 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (1m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>199000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Gestion de l'eau / Assainissement

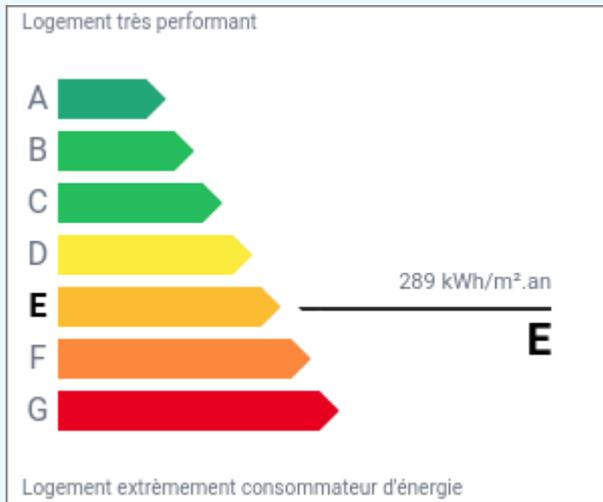
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

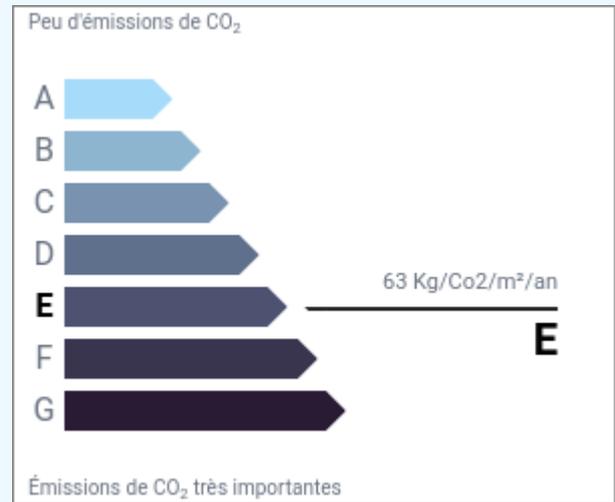
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/02/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	289
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	63



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	1267



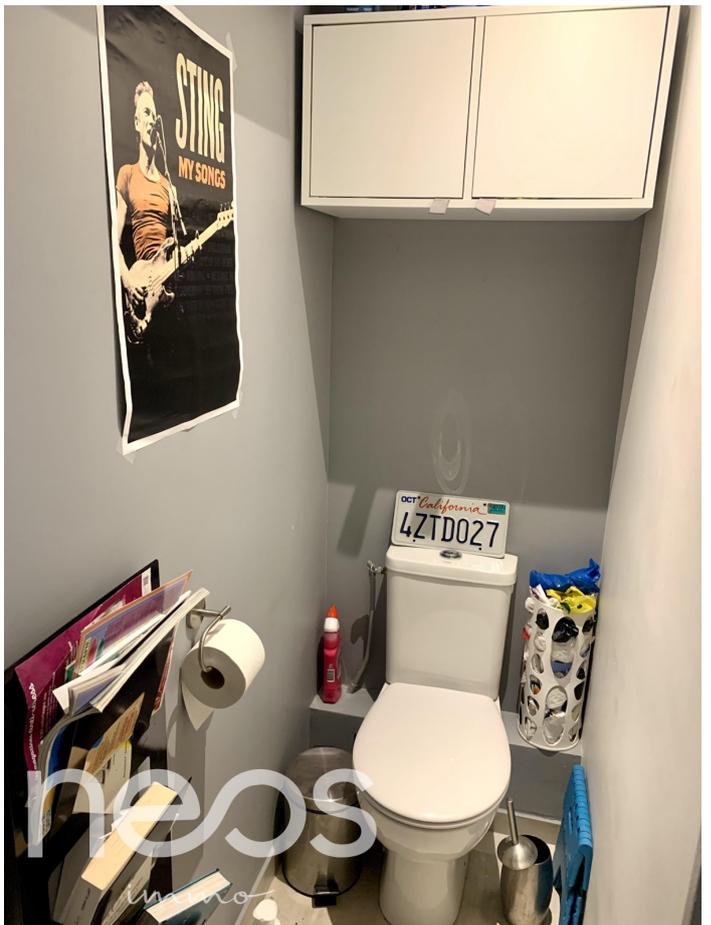
## DESCRIPTION

Très beau duplex proche de tout

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement en duplex de 53 m<sup>2</sup> Loi Carrez (70 m<sup>2</sup> en surface totale), au 2<sup>e</sup> étage (sur 2), idéalement placé en hypercentre ville, à proximité des transports, des commerces et des écoles. Il comprend : Un séjour très chaleureux avec cuisine équipée ouverte entièrement refaite, un couloir desservant des wc séparés, une salle d'eau avec grande douche parfaitement agencée, un dressing et plusieurs rangements optimisés, une belle chambre. Plus une deuxième en duplex sous le toit avec vélux. A venir voir rapidement !

## PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN