

# Dossier #1522



Saint-Julien  
Anaïs Marchand - 0675549832

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Bon état	Année de construction	2021
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	166 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (209m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>369000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

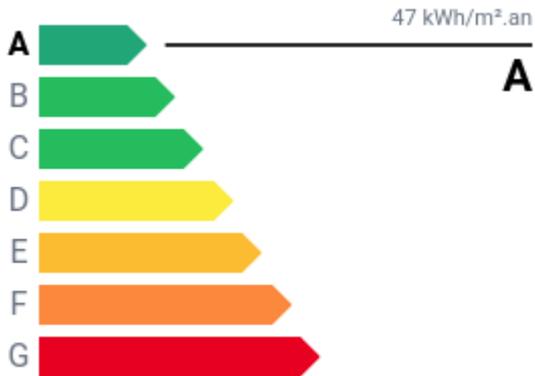
### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF Hygro B	

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/09/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	47
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	1

Logement très performant

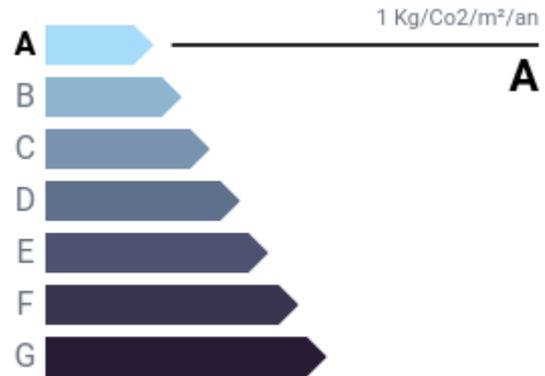


Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	755

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



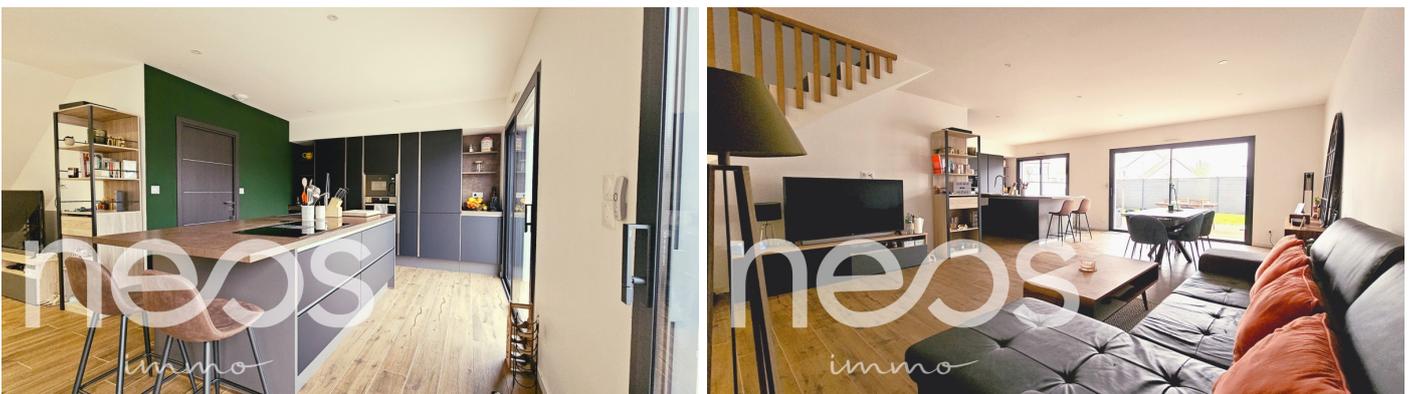
Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

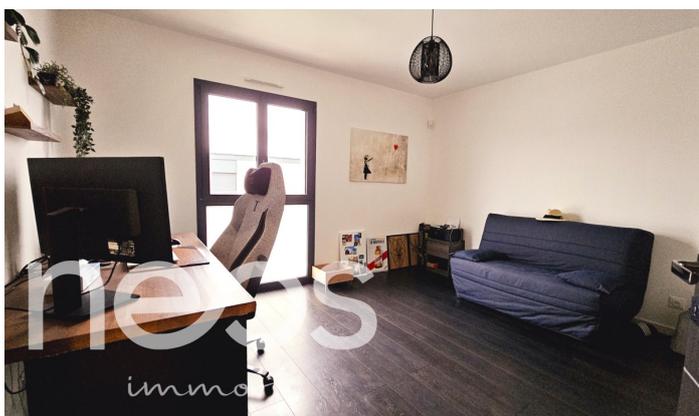
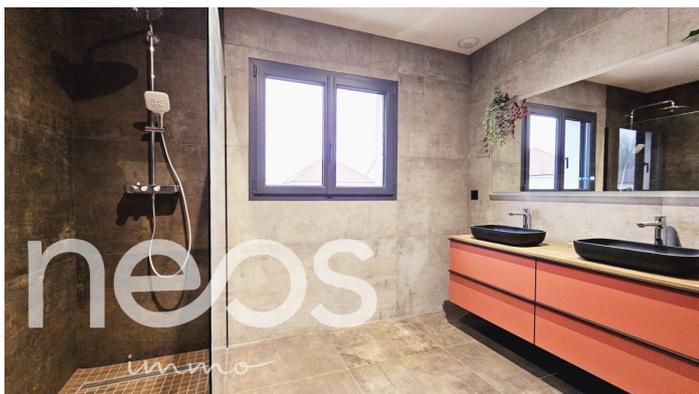
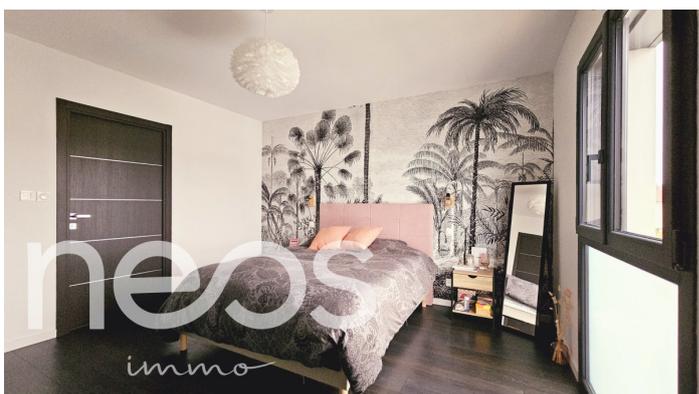
## DESCRIPTION

### Maison 6 pièces 166m<sup>2</sup> à SAINT-JULIEN

Venez découvrir à SAINT-JULIEN, cette maison très récente offrant des prestations haut de gamme et d'excellentes performances énergétiques. Elle propose 6 pièces sur trois niveaux, soit près de 170m<sup>2</sup> de superficie. En RDC, le salon séjour et sa cuisine entièrement équipée de grande qualité ouvrent sur la terrasse et le jardin exposés au SUD. Ce niveau dispose de WC et d'un accès au garage complètement isolé. A l'étage, le pallier dessert deux chambres dont une suite parentale avec dressing aménagé et salle d'eau, une grande salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés. Le dernier niveau offre deux vaste chambres supplémentaires et des WC avec lave mains.

## PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN