

Dossier #1508



Villeparisis
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	2010
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1089 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	42 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	108	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	972€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	149000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

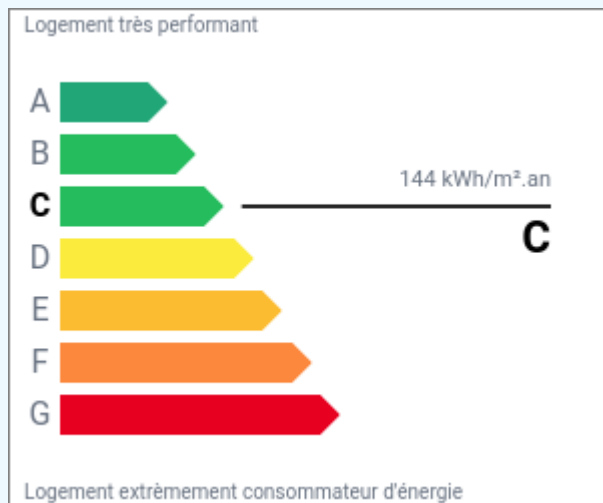
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	Non

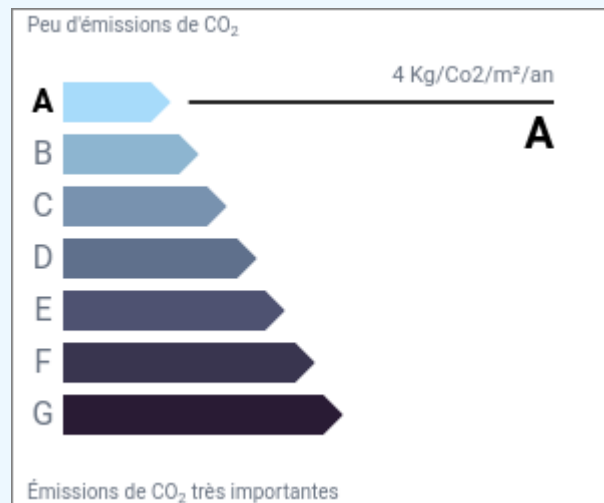
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/11/2023
DPE (KWh/m².an)	144
GES (kg CO ₂ /m²/an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	420



DESCRIPTION

Villeparisis, F2 très bon état, aucun travaux

Dans une résidence de 2010, agréable et sécurisée, au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bel appartement de 42 m², en très bon état se compose de 2 pièces, dont : Une chambre Un coin cuisine moderne et fonctionnel donnant sur une belle pièce de vie. Une salle de bains avec baignoire. En très bon état. Aucun travaux à prévoir. Parking double en sous-sol, avec accès sécurisé. L'emplacement de cet appartement est un véritable atout. Proche des commerces, médecins, et transports en commun, vous bénéficierez d'une vie quotidienne facilitée. Idéal pour primo-accédants et investisseurs. Contactez votre agent Sandrine Dizien dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de ce bien immobilier.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN