

# Dossier #1460



Bagnères-de-Bigorre  
Gil Verdoux - 0614037631

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	8699 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	<b>Prix</b>	<b>230000 €</b>
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (8699m <sup>2</sup> )		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

## DPE/GES

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

### Terrains à Bâtir

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain exceptionnel de 8699m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes. Situé sur les hauteurs de Bagnères de Bigorre dans un quartier prisé. D'une surface totale de 8699 m<sup>2</sup>, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un accès facile aux commodités environnantes. Possibilité de division parcellaire offrant ainsi un potentiel de développement intéressant. vous pouvez choisir votre surface entre 1000m<sup>2</sup>, 2000m<sup>2</sup> et plus si vous le désirez. Ce terrain offre une multitude de possibilités pour la construction de votre projet immobilier sur mesure. Grâce à sa localisation privilégiée, ce terrain offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité des principales infrastructures et des axes routiers importants. Les transports en commun sont également facilement accessibles, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Nous tenons à souligner que ce bien est disponible à la vente uniquement. Il représente une opportunité rare sur le marché immobilier actuel et constitue un investissement prometteur. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce terrain exceptionnel. Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite sur place. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour concrétiser votre projet immobilier.

## PHOTO(S)



Parcelle 516 - Feuille 000 AR 01 - Commune : BAGNERES-DE-BIGORRE (65)

> Coordonnées en projection : RGF83CC43 X=1469474.15 ; Y=2211541.09  
 > Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (43° 4' 8" N - 0° 10' 8" E) - Latitude = 43.068925 N - Longitude = 0.168942 E

▶ Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

**Informations littérales relatives à une parcelle**

Références cadastrales de la parcelle	000 AR 513
Contenance cadastrale de la parcelle	1 709 mètre carré
Adresse de la parcelle	LES PALOMIERES 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Parcelle 430 - Feuille 000 AR 01 - Commune : BAGNERES-DE-BIGORRE (65)

> Coordonnées en projection : RGF83CC43 X=1469762.94 ; Y=2211754.61  
 > Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (43° 4' 15" N - 0° 10' 20" E) - Latitude = 43.070933 N - Longitude = 0.172398 E

▶ Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

**Informations littérales relatives à une parcelle**

Références cadastrales de la parcelle	000 AR 516
Contenance cadastrale de la parcelle	6 990 mètre carré
Adresse de la parcelle	RTE DES PALOMIERES 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

EDITER

©2022 Direction Générale des Finances Publiques



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
 Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
 Garantie financière 120.000 € GALIAN