

Dossier #1417

Maisons-Alfort
Laurent Hamon - 0684756096



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	352 m²	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	Prix	520000 €
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (352m²)		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 352m²

Maisons-Alfort 94700 - VAL DE MARNE EST (94) - Metro 8/ RER D VENTE d'UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 352 m² à Maisons-Alfort à 15mns du Cœur de Paris via A4, proche de Porte de Bercy. Le Bois de Vincennes au Lac de Gravelle à 1.5km et des bords de Marne à 2 minutes à pieds. Accès RER D "Maisons-Alfort-Alfortville" et METRO ligne 8 "Maisons-Alfort Stade" via rue de Raspail ou par BUS 372. A proximité : Joinville le Pont et Saint Maur des Fossés, établissements scolaires ... Pour construire votre Maison selon vos besoins dans un environnement privilégié contacter Laurent HAMON au 06 84 75 60 96

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN