

Dossier #1394

Celles-sur-Belle
Yasmine Papot - 0603037238



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1948
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	739 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	171 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (316m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (56m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (24m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	176550 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est
Observations	
Isolation des murs périphériques en 100mm (réalisé en 2009)	
Isolation du plancher haut 200mm (réalisé en 2009 Isolation grenier 300mm (réalisé en 2019)	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Travaux de rénovation datant de 2009 comprenant système de chauffage, électricité, sanitaire, terrasse, isolation, menuiseries.	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

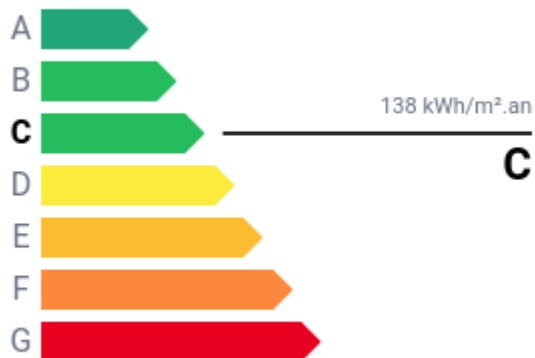
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC simple flux installée en 2009	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	22/08/2023
DPE (KWH/m².an)	138
GES (kg CO²/m²/an)	28

Logement très performant

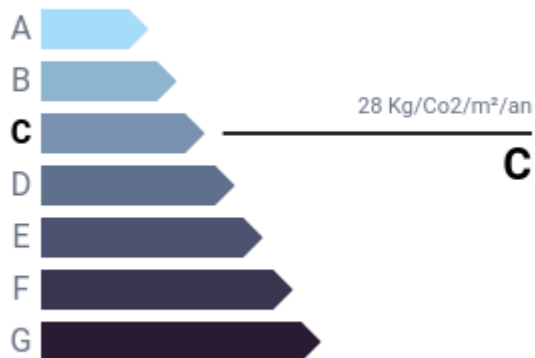


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	09/02/0021
DPE Cout Conso annuelle	1900

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN