

Dossier #1357



Orchies
Vincent Murez - 0623075630

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1988
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	94 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (309m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	283000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

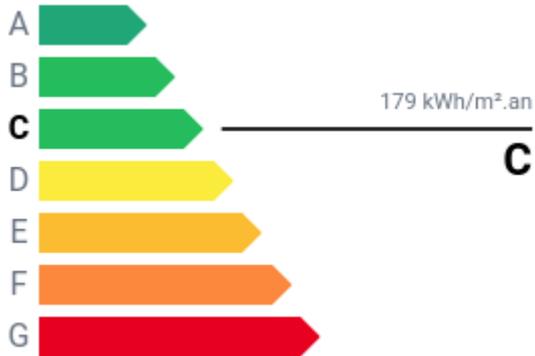
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/07/2023
DPE (KWh/m ² .an)	179
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	26

Logement très performant

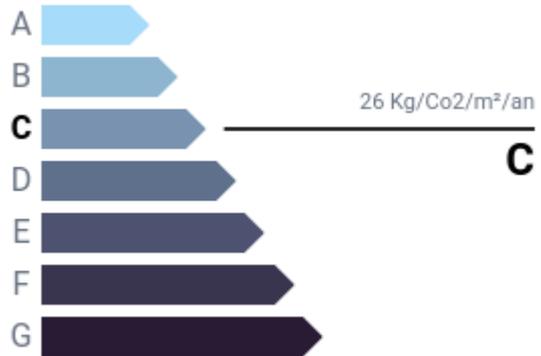


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	29/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	500

Peu d'émissions de CO₂



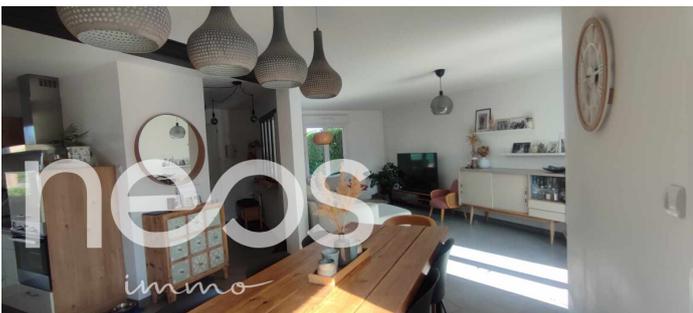
Émissions de CO₂ très importantes

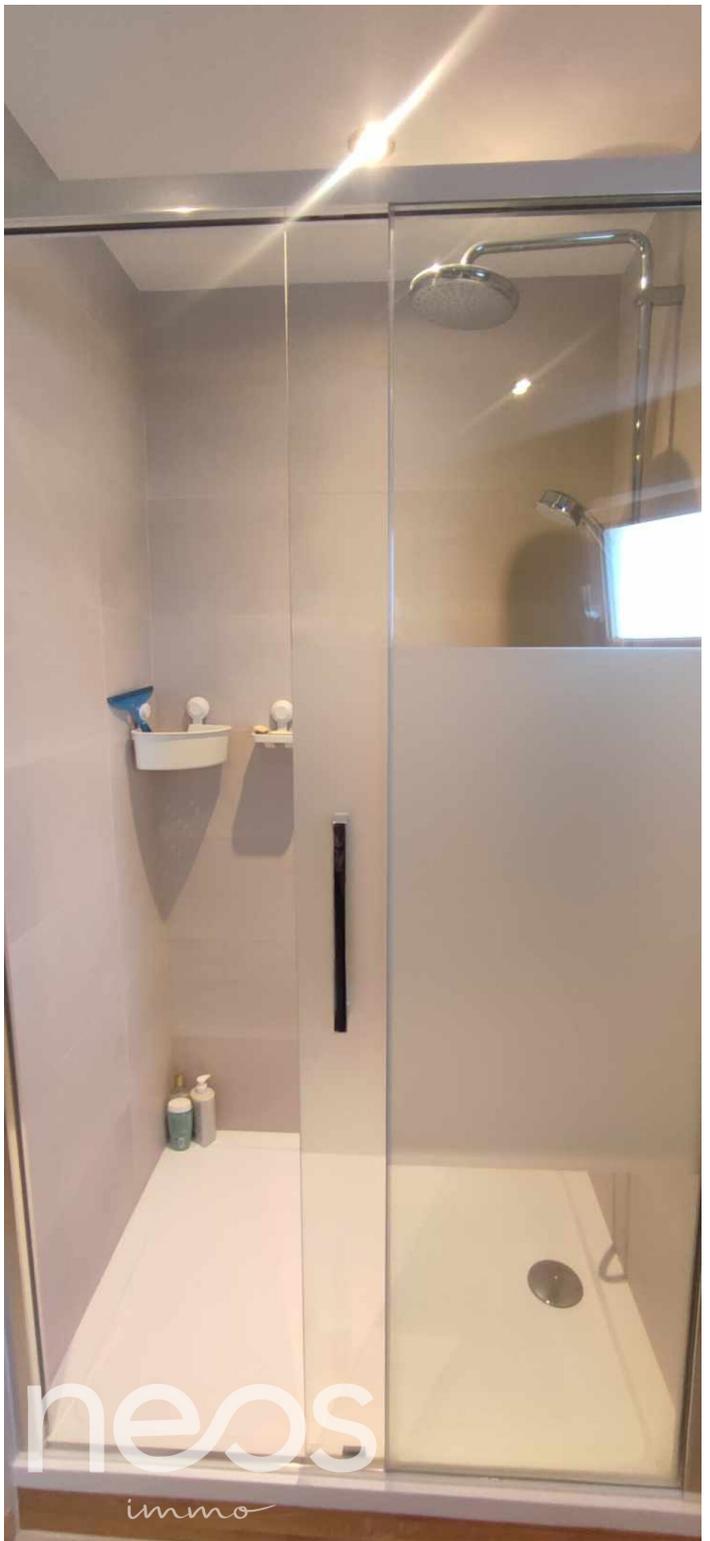
DESCRIPTION

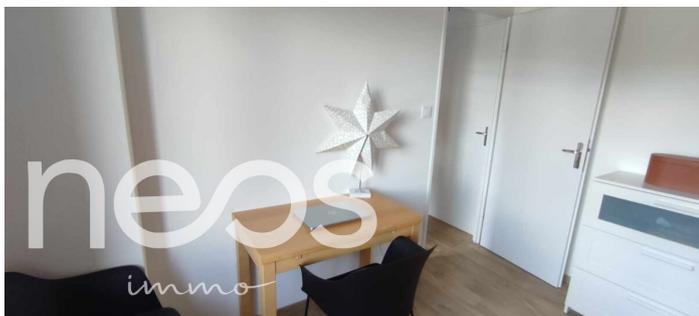
Maison semi individuelle

Maison de 1988 semi individuelle située dans un secteur calme et proche de toutes commodités et services sur une parcelle de 309 m², entièrement rénovée avec goût en 2018 Vous trouverez au rez de chaussée un salon de 12 m², une cuisine équipée de 11 m² donnant sur une salle à manger de 21 m² qu'un WC. Un garage de 16 m² avec accès direct par la maison et sur le jardin A l'étage ce sont 4 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC qui complètent ce bien. Un garage de 16 m² avec accès direct par la maison et sur le jardin. Une belle terrasse exposée plein Sud entourée de haies vous fera profiter en toute intimité de ce jardin et du calme. Cette maison est équipée de double vitrage et volets électriques , d'une chaudière au gaz et un très beau feu à pellet programmable à distance vous assurera une chaleur constante, double vitrage et volets électriques Aucun travaux à prévoir vous y déposez vos meubles. Cette maison sera disponible mi-avril 2024.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN