

Dossier #1336



Lille
Frédéric Desmyttere - 0666060592

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	680 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	47 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	30	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2288€	Prix	165000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

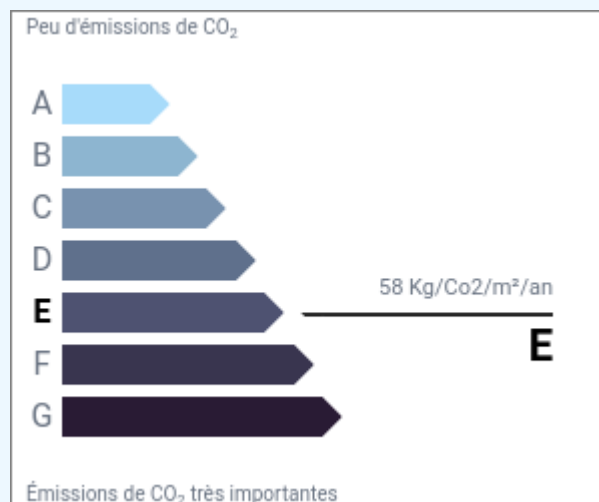
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/07/2023
DPE (KWH/m².an)	390
GES (kg CO ₂ /m²/an)	58



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	20/07/2023
DPE Cout Conso annuelle	1450



DESCRIPTION

Appartement 47m2 Lille centre

Au coeur de Lille, Néos-immo vous propose au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur cet appartement agréable et lumineux, profitant des commerces de proximité et de toutes les commodités, situé à 50 mètres de la station de Métro "Mairie de Lille" et d'un marché local le mardi matin ; à 2 minutes à pieds de la gare Lille-Flandres, de ses 2 lignes de métro, des lignes de bus et du tram, et d'Euralille et son grand centre commercial. Il comprend une entrée avec placard et toilettes séparés, d'une pièce de 24 m2 avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13 m2 et d'une salle de bain. Il dispose d'une cave. Idéal investisseurs Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 2288 €

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN