

Dossier #1212

Jouy-sur-Morin
Laurent Hamon - 0684756096



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	319 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	3254 m ²	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	Prix	85000 €
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (3254m ²)		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

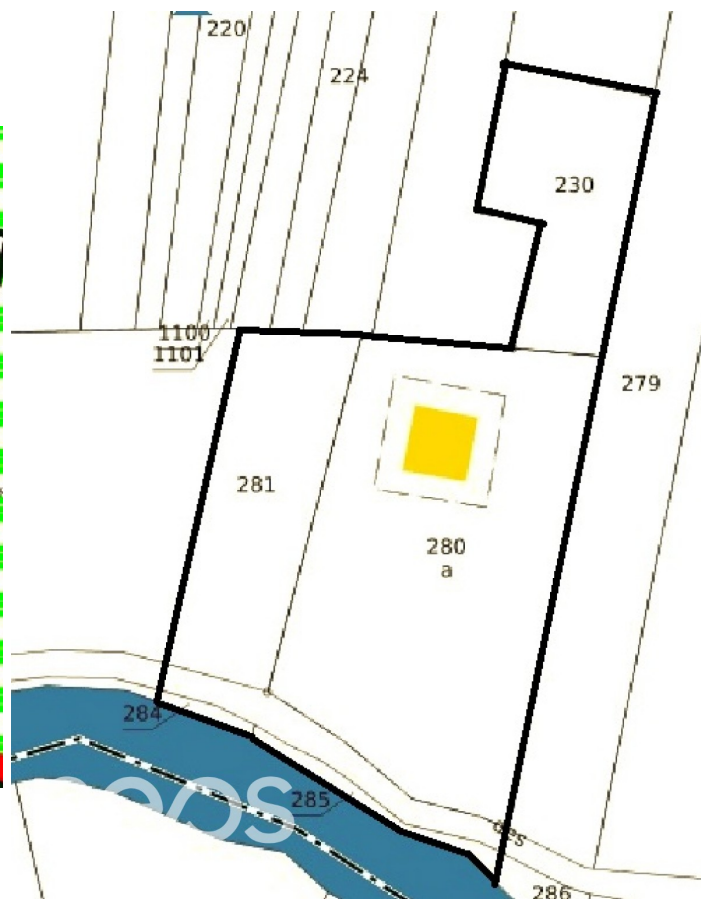
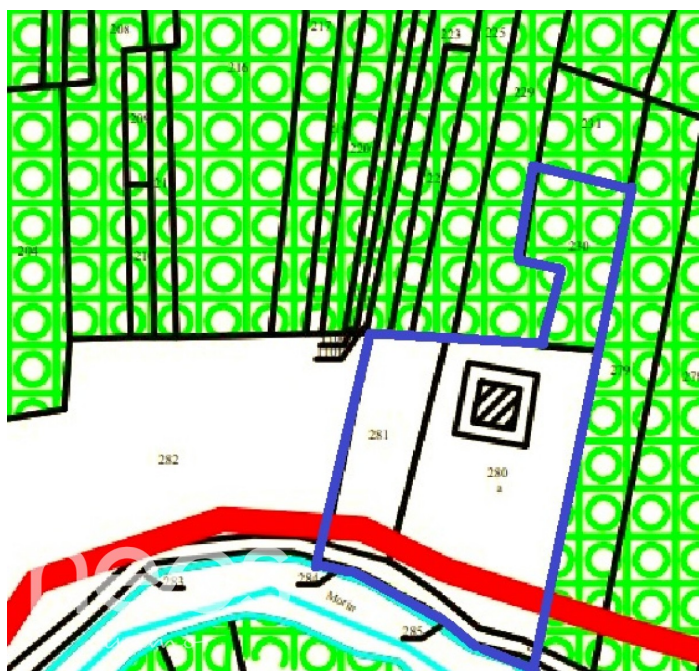
DESCRIPTION

TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Jouy sur Morin 77320 - Seine et Marne 77 -A VENDRE Terrain de 3254m². La Ferté Gaucher à 7 min (4,5 km) via D66 et D934. Au coeur de la forêt de Jouy sur Morin en lisière de la rivière "le Grand Morin" pour les amoureux de nature, de pêches et de tranquillité à 82 kilomètres de Paris. Accès par l'autoroute A4 porte de Bercy en 1h15mn. Une "ruine" sur le terrain offre la POSSIBILITE DE CONSTRUIRE UNE MAISON DE +/-20% en plus de l'emprise existante (vérification à réaliser selon PLU ou PLUi) Vente à prix progressif*: les offres seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 31/03/2025 à 20h00 (Europe/Paris), à la manière d'une enchère progressive. Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, et les participants pourront enchérir par paliers de 5000€, jusqu'à la date de clôture de l'enchère interactive (précisée ci-dessus). La participation à l'enchère est gratuite, et soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN