

Dossier #1193



SAINT JEAN D'ILLAC
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	531 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	54 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	164	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	109791 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

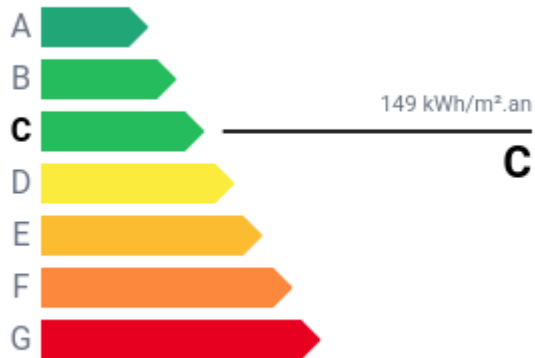
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/04/2018
DPE (KWH/m².an)	149
GES (kg CO ₂ /m²/an)	4

Logement très performant

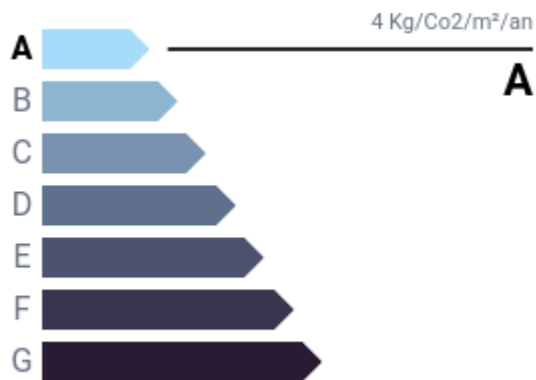


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	10/04/2018
DPE Cout Conso annuelle	463

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN