

# Dossier #1192



MARSEILLE  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Étage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	219 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	19 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (4m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	150	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>55026 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

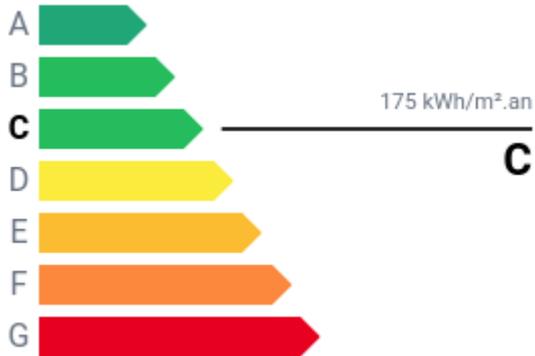
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/01/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	175
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	5

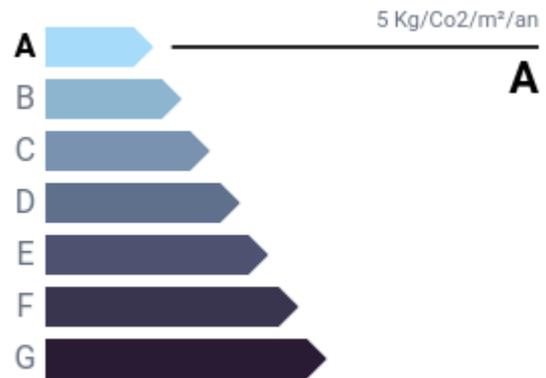
Logement très performant



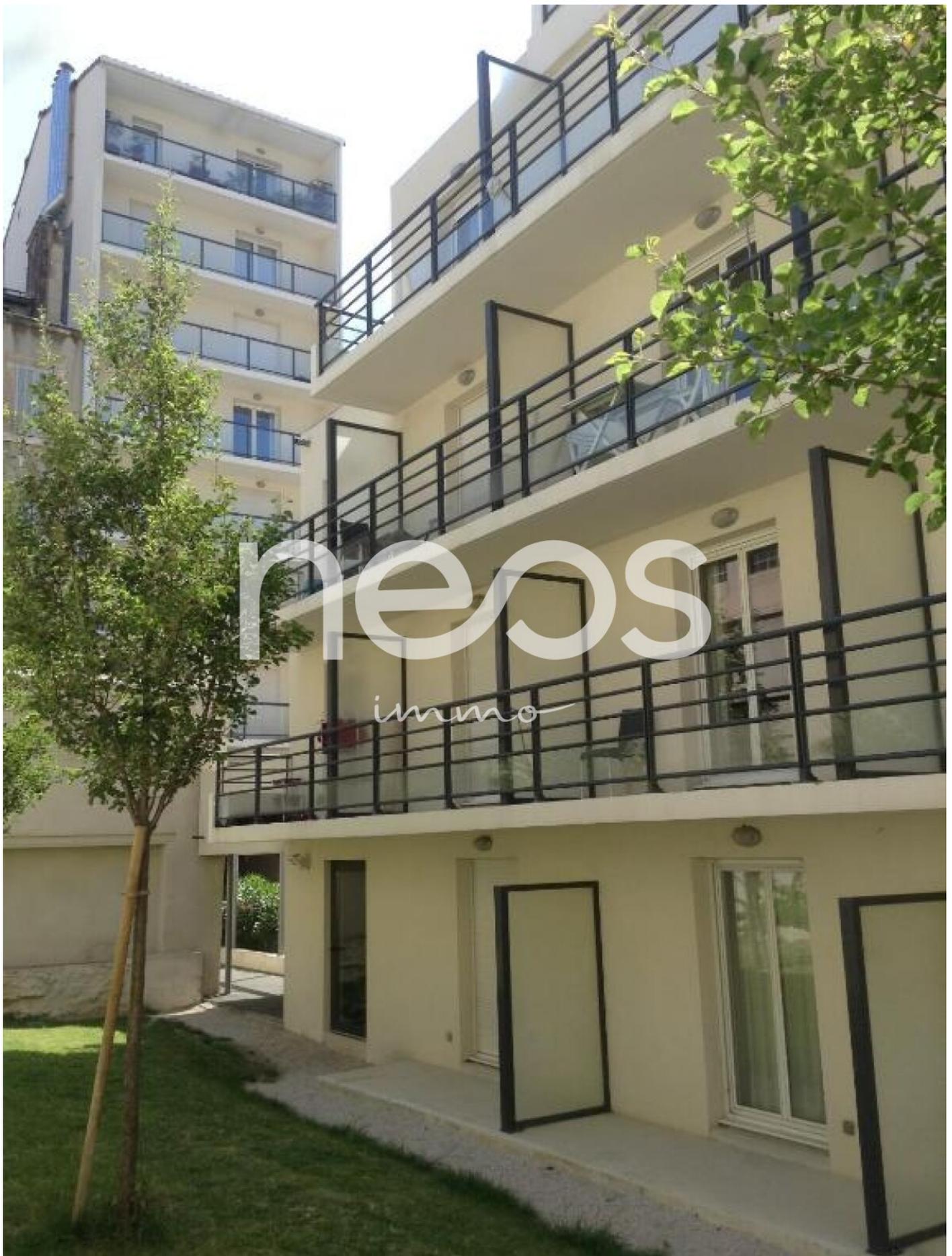
### GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	23/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	370

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN