

Dossier #110



MARCHIENNES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	105 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (403m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (6m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	190000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur 403 m2 de terrain

Exclusivité. Bâtie sur 403 m² au coeur de la ville de Marchiennes, venez découvrir cette maison mitoyenne de 105 m² habitables. Elle vous offre un salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée Arthur Bonnet, sur une surface globale de 43 m². Vous y découvrirez également une salle de bain spacieuse de 8 m² équipée d'une baignoire, d'une douche et des wc. Le premier étage se compose de deux chambres de 12 et 20 m². Enfin, au dernier étage se trouve une dernière grande chambre. La maison dispose d'une dépendance de 18 m² et d'une cave. Vous serez séduit par son beau jardin clos idéalement exposé, arboré et sans réel vis à vis. Cette maison se situe proche de toutes commodités, collège, écoles, gare, autoroute, commerces. Pour les amoureux de nature et de randonnée, la forêt et un lac sont accessibles à seulement quelques kilomètres. Un parking se trouve à quelques pas de la maison. Idéal pour jeune couple. On y pose les meubles, coup de coeur assuré. A visiter rapidement ! Point Vert : Forêt domaniale de Marchiennes DPE : 173/37 D

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN