Dossier #1099

Paris
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	56 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**450000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

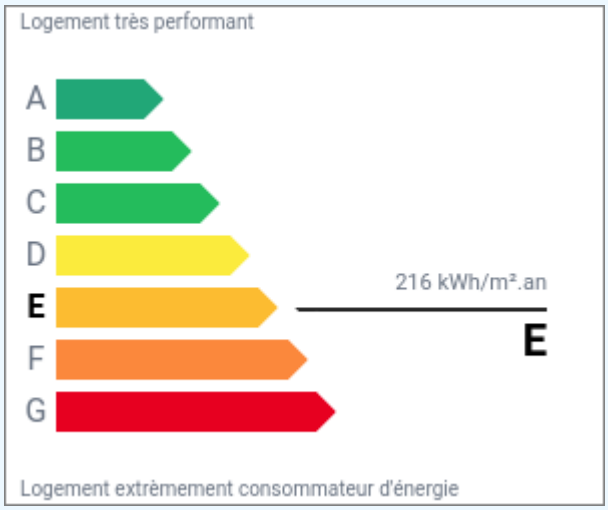
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

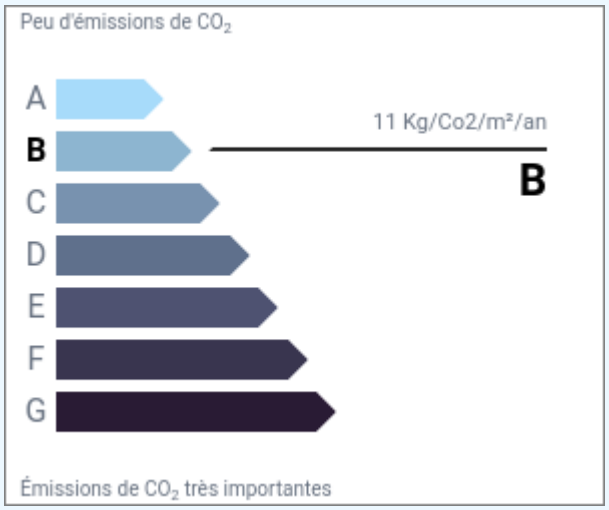
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/04/2023
DPE (KWH/m².an)	216
GES (kg CO²/m²/an)	11



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	12/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	600



DESCRIPTION

Beau T2 à Paris
Deux pièces de charme traversant et lumineux, au 4e étage (avec ascenseur) dans bel immeuble parisien donnant sur cour, idéalement placé dans le 12e arrondissement, comprenant : entrée, salon et chambre exposés sud-est, cuisine et salle de bain à rénover, wc séparés. Cave (5 m2), gardienne, cour et parties communes très bien entretenues, proche du Métro Daumesnil, des écoles et des commerces. A voir rapidement.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN