

Dossier #1089



Melle
Yasmine Papot - 0603037238

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1987
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1380 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	155 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (633m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (1m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Nombre total de lots		Prix hors honoraires	227,000.00€
Charges annuelles du bien €		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5.73%)	13,000.00€
Procédure en cours	Non	Prix	240000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est
Observations	
Baies vitrées en alu double vitrage Volets battants bois sur les chambres et VR Alu isolés sur les baies et chambre bureau Isolation des combles en 2019 avec 30 cm de laine pulvé	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Chaudière changée en 2021	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
VMC SF	

DPE/GES

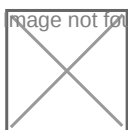
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	29/04/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	29/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

PHOTO(S)



Garantie financière 120.000 € GALIAN