

# Dossier #1078



Mons-en-Barœul  
Gwendoline Delbarre - 0766302090

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                             |            |                       |                 |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien           | Ancien     | Meublé                | Non             |
| Type du bien                | Maison     | Etage                 | 3               |
| État                        | A rénover  | Année de construction | 1960            |
| Orientation                 | Ouest      | Gardien               | Non             |
| Nombre de pièces            | 4          | Taxe foncière         | 641 €           |
| Nombre de chambres          | 2          | Garage                | Non             |
| Surface                     | 75 m²      | Parking               | Oui             |
| Terrain                     | Oui (18m²) | Ascenseur             | Non             |
| Balcon                      | Non        | Cheminée              | Non             |
| Bien soumis à la copro      | Non        | Sous-sol              | Non             |
| Nombre total de lots        |            | Charge honoraires     | Vendeur         |
| Charges annuelles du bien € |            | <b>Prix</b>           | <b>108000 €</b> |
| Procédure en cours          | Non        |                       |                 |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction  | Briques          |
| Qualité du Ravalement     | Bon              |
| Ancienneté du Ravalement  | < 10 ans         |
| Isolation par l'extérieur | Oui              |
| Aspect visuel             | Aucunes fissures |

### Isolation thermique

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Fenêtres                                       | Bois           |
| Vitrages                                       | Simple vitrage |
| Volets                                         | Mécaniques     |
| Isolation des circuits eau chaude              | Non            |
| Isolation des murs par l'intérieur             | Non            |
| Isolation des planchers bas                    | Non            |
| Isolation de la toiture                        | Oui            |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1              |
| Exposition de la pièce de vie                  | Ouest          |

### Chauffage

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie                      | Gaz naturel     |
| Mode de chauffage            | Chaudière       |
| Radiateurs                   | En fonte        |
| Isolation par l'extérieur    | Oui             |
| Thermostat                   | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans        |
| Eau chaude                   | Chaudière à gaz |

### Gestion de l'eau / Assainissement

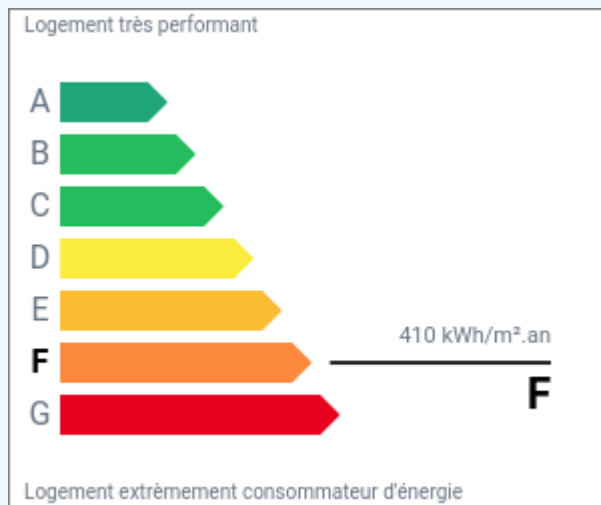
|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau                | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit         | Non |
| Type assainissement               | -   |

### Ventilation

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité     | Non       |

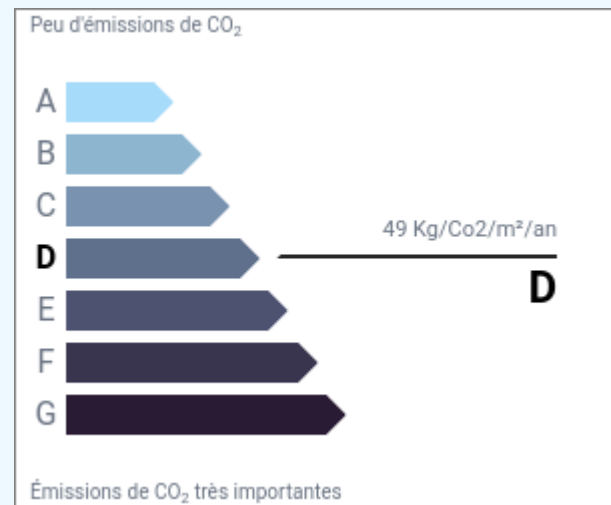
## DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui        |
| Date de réalisation du DPE         | 30/03/2023 |
| DPE (KWH/m².an)                    | 410        |
| GES (kg CO <sub>2</sub> /m²/an)    | 49         |



## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | D          |
| Classification DPE       | F          |
| DPE date référence conso | 30/03/2023 |
| DPE Cout Conso annuelle  | 1000       |



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
 Garantie financière 120.000 € GALIAN