

# Dossier #1060



Nolay  
Anaïs Marchand - 0675549832

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1423 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	150 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (272m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>120000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

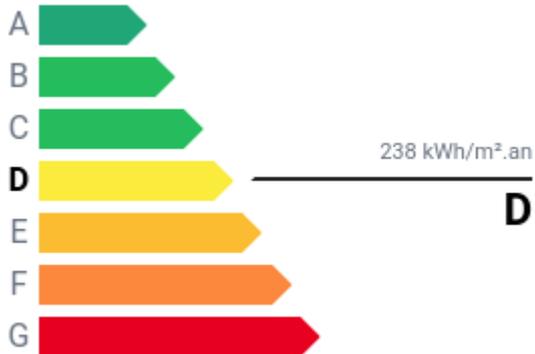
### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/04/2023
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	238
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	44

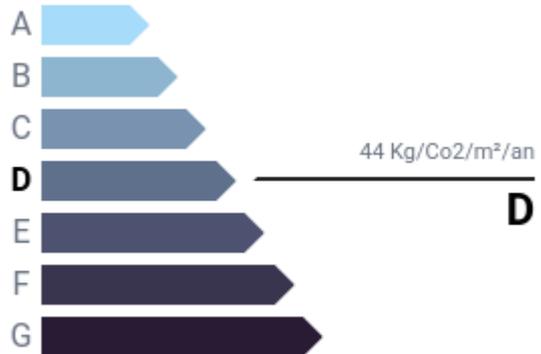
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2260

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DESCRIPTION

Maison de ville avec dépendances à NOLAY

**SOUS OFFRE !!!** Maison de ville avec cour et dépendances à découvrir en Exclusivité, au cœur de NOLAY, cité médiévale des Hautes Côtes de Beaune (25 min). Le Creusot et Chalon-sur-Saône sont à 30 minutes. La partie habitation se compose de 6 pièces avec au RDC; Entrée, salon-séjour avec baie vitrée coulissante ouvrant sur la cour, cuisine ouverte, une chambre parentale avec espace douche, une buanderie et des WC puis à l'étage; 3 grandes chambres, une salle de bain avec WC et une pièce à aménagée (chambre, bureau...). Attenant à la maison, vous trouverez une belle grange en pierre d'environ 60m<sup>2</sup> au sol avec une grande hauteur offrant un beau potentiel. Ainsi qu'une bâtisse d'environ 75m<sup>2</sup> sur 2 niveaux transformable en habitation (Location saisonnière, Gîte, local professionnel...)

## PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN