

## Dossier #103



Beuvry la foret  
Vincent Murez - 0623075630

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

|                             |              |                                                   |                 |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| Catégorie du bien           | Ancien       | Meublé                                            | Non             |
| Type du bien                | Maison       | Etage                                             | 2               |
| État                        | Bon état     | Année de construction                             | 1961            |
| Orientation                 | Sud-ouest    | Gardien                                           | Non             |
| Nombre de pièces            | 6            | Taxe foncière                                     | 1 €             |
| Nombre de chambres          | 4            | Garage                                            | Non             |
| Surface                     | 104 m²       | Parking                                           | Non             |
| Terrain                     | Oui (3373m²) | Ascenseur                                         | Non             |
| Cave                        | Oui (19m²)   | Cheminée                                          | Non             |
| Balcon                      | Non          | Sous-sol                                          | Non             |
| Bien soumis à la copro      | Non          | Charge honoraires                                 | Acquéreur       |
| Nombre total de lots        |              | Prix hors honoraires                              | 233,999.00€     |
| Charges annuelles du bien € |              | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4.27%) | 10,000.00€      |
| Procédure en cours          | Non          | <b>Prix</b>                                       | <b>243999 €</b> |

### INFORMATIONS TECHNIQUES

#### Extérieur

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Matériau de Construction  | -   |
| Qualité du Ravalement     | -   |
| Ancienneté du Ravalement  | -   |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel             | -   |

#### Isolation thermique

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Fenêtres                                       | - |
| Vitrages                                       | - |
| Volets                                         | - |
| Isolation des circuits eau chaude              | - |
| Isolation des murs par l'intérieur             | - |
| Isolation des planchers bas                    | - |
| Isolation de la toiture                        | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie                  | - |

#### Chauffage

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Énergie                      | -   |
| Mode de chauffage            | -   |
| Radiateurs                   | -   |
| Isolation par l'extérieur    | Non |
| Thermostat                   | -   |
| Ancienneté de l'installation | -   |
| Eau chaude                   | -   |

#### Gestion de l'eau / Assainissement

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau                | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit         | - |
| Type assainissement               | - |

#### Ventilation

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité     | - |

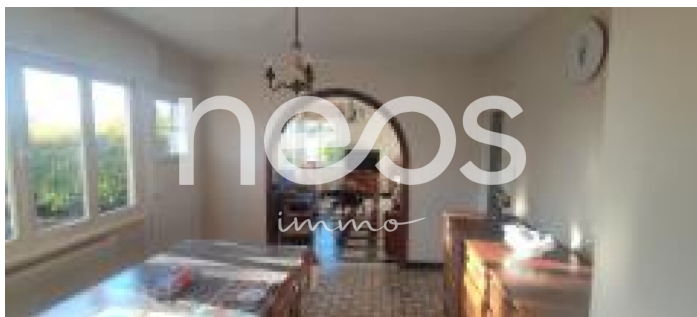
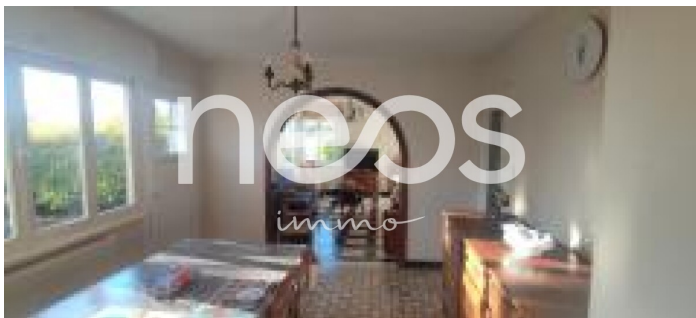
## DPE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | -          |
| Date de réalisation du DPE         | 29/04/2025 |
| DPE (KWH/m².an)                    | -          |
| GES (kg CO²/m²/an)                 | -          |

## GES

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Classification GES       | -          |
| Classification DPE       | -          |
| DPE date référence conso | 29/04/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle  | -          |

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN