

Dossier #1024



SANNOIS
Réda Khier - 0766879761

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	112 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (37m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	595000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

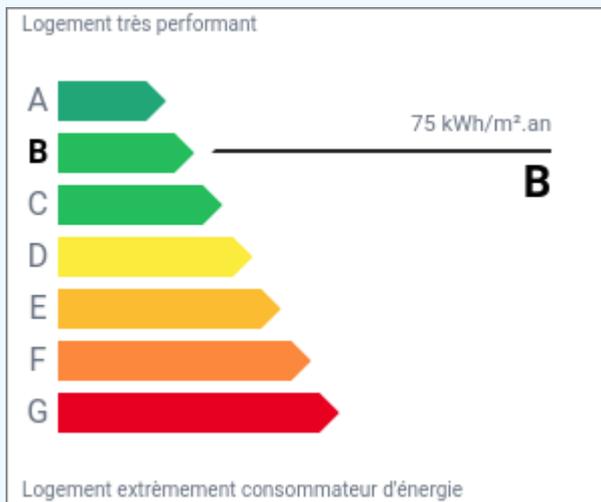
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

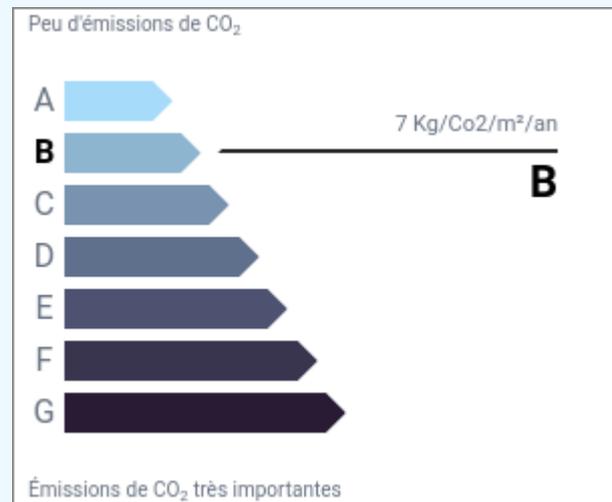
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/06/2022
DPE (KWH/m ² .an)	75
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	1092



DESCRIPTION

A vendre SANNOIS (95), Appt T5, 112m², dernier étage, terrasse

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de SANNOIS (95110), appartement de type T5 de 112m², avec 4 chambres, une terrasse, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, exposé SUD/OUEST, accessible immédiatement. Située à 16km au nord de PARIS, SANNOIS est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Elle profite, grâce à sa proximité et ses réseaux de transports en communs et routiers, du dynamisme économique de LA DEFENSE ou bien même du bassin d'emplois de CERGY-PONTOISE. Des promenades dominicales sur les bords de Seine et dans les parcs et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Sannoisiens profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. La piscine intercommunale, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. L'appartement est situé à seulement quelques minutes à pied de la mairie, des écoles et du centre ville où vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres, qui facilitent la vie quotidienne, et à 500 mètres du marché qui prend place 3 fois par semaine. Côté transports, un fort réseau de bus dessert la ville. La gare de SANNOIS, située à 5 minutes à pied, vous permet de rejoindre directement PARIS ST LAZARE en 20 minutes via la Ligne J, et, PARIS NORD ou PORTE MAILLOT en empruntant les Lignes H et C, via la gare d'ERMONT-EAUBONNE, qui se trouve à une station ! En voiture vous aurez un accès direct à la A15, A115 et la A86 pour vous rendre à PARIS, LA DEFENSE, ROISSY CDG et CERGY-PONTOISE ou encore BEAUVAIS via la N104. Cet appartement se compose, d'un Hall d'entrée de 8m², d'un Séjour/Cuisine de 31m², d'une Chambre Parentale avec sa salle d'eau de 20m², de deux autres Chambres de 13m², d'une quatrième chambre de 11m², d'un dressing de 2m², d'une salle de bain de 6m² et d'un WC séparé. Coté extérieur, vous pourrez profiter d'une Terrasse de 37m² exposée SUD/OUEST. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 595.000€ avec 2 places de parkings en sous-sol sécurisé. De nombreux avantages financiers sont liés à l'achat de cet appartement alors si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN