

Dossier #1018



RIBÉCOURT-DRESLINCOURT
Réda Khier - 0766879761

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	82 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (298m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	219000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

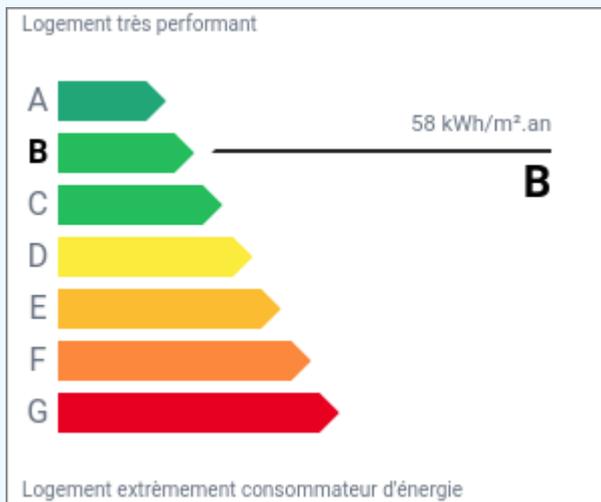
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

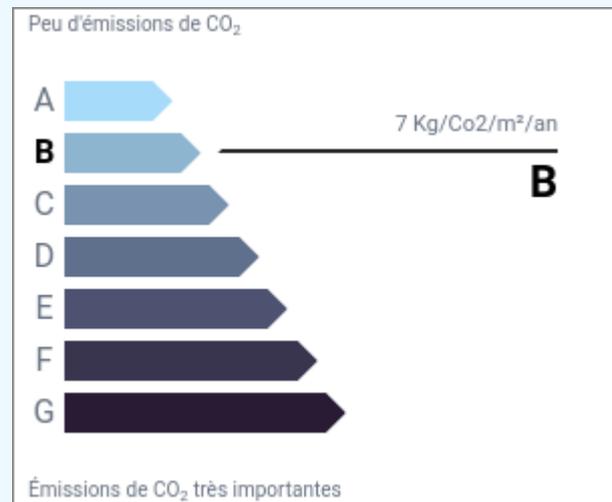
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	08/06/2020
DPE (KWH/m ² .an)	58
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	08/06/2020
DPE Cout Conso annuelle	800



DESCRIPTION

A vendre RIBÉCOURT-DRESLINCOURT (60), Maison T4, 82m², expo SUD

A vendre OISE (60), sur la commune de RIBÉCOURT-DRESLINCOURT (60170), maison de type T4 de 82m² habitable et 94m² de surface utile, avec 3 chambres, un garage, un jardin, exposé SUD, accessible immédiatement. Située à 15 minutes au nord de COMPIEGNE, RIBÉCOURT-DRESLINCOURT est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. En plus de la nature omniprésente, les Ribécourtois profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. Les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. La maison est située à moins de 10 minutes à pied du centre ville où vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres qui facilitent la vie quotidienne, et à moins de 5 minutes en voiture de la gare. Elle est, également située, à proximité de tous les établissements scolaires. Côté transports, la gare de RIBÉCOURT-DRESLINCOURT dessert Paris Gare du Nord en une heure. En voiture, vous aurez accès à la A1 via la D1032, pour la direction de PARIS et LILLE. Cette maison se compose, au RDC, d'une Entrée de 5m², d'un Séjour de 28m², d'une Cuisine de 8m², d'une salle d'eau de 6m² et d'un WC séparé. A l'étage, d'une première chambre de 9m² avec 12m² de surface utile et de deux autres chambres de 9m² avec un peu plus de 11m² de surface utile et d'une salle de bain de 5m² avec 7m² de surface utile. Coté extérieur, un garage attenant fermé de 15m² et vous pourrez profiter d'un joli jardin de 298m² exposé SUD. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cette maison vous est proposé au prix de 219.000€ avec 2 places de stationnements dont une en garage fermé sécurisé. De nombreux avantages financiers sont liés à l'achat de cet appartement alors si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au plus vite au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN