

Dossier #100



Paris
Laurent Douel - 0630082985

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation	Est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1108 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	98 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	74	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3116€	Prix	1100000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

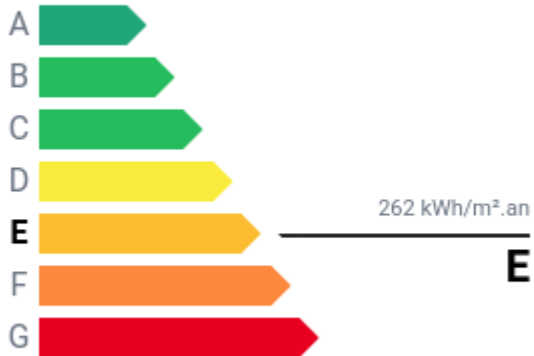
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	22/05/2025
DPE (KWH/m².an)	262
GES (kg CO ₂ /m²/an)	57

Logement très performant

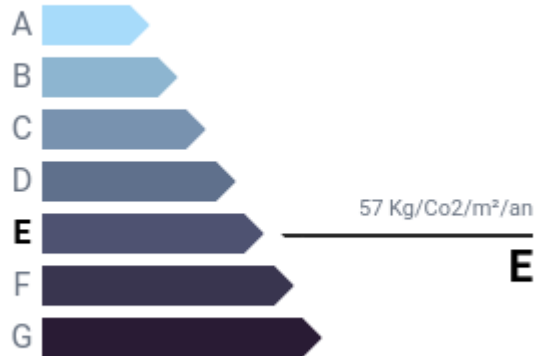


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	22/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN