Dossier #993

ST ANDRE LEZ LILLE
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Disponibilité	14/02/2023
Nombre de pièces	10	Gardien	Non
Nombre de chambres	6	Taxe foncière	962 €
Surface	175 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (25m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**498000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

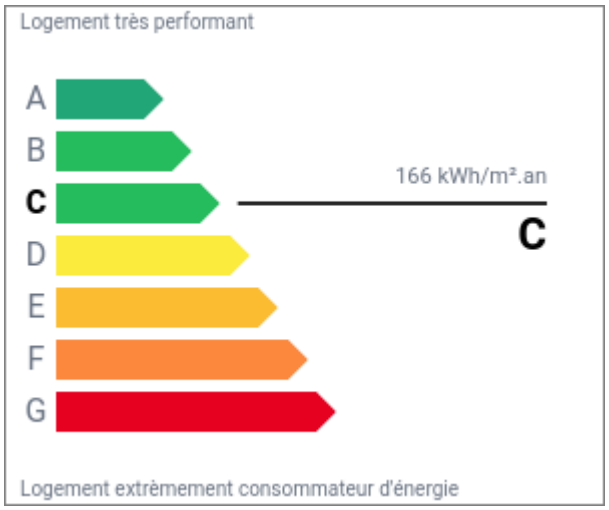
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

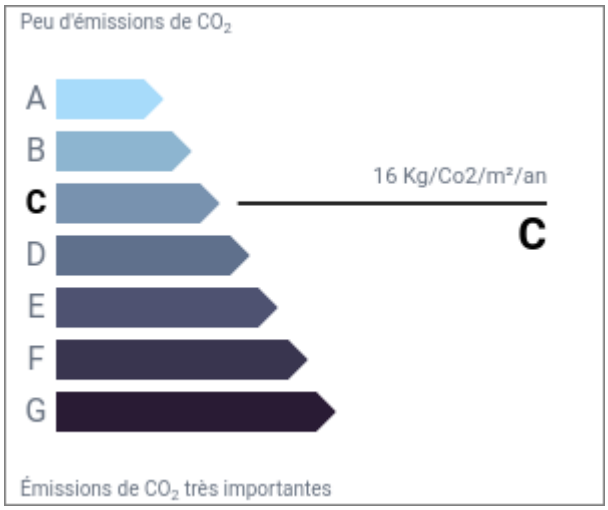
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/07/2022
DPE (KWH/m².an)	166
GES (CO^2/m².an)	16



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	20/07/2021
DPE Cout Conso annuelle	2295



Description

Maison mitoyenne sur 103 m2 de terrain

Venez découvrir sans plus tarder, cette spacieuse maison de charme de 175 m2, magnifiquement entretenue et rénovée, alliant parquet en bois, carrelage d' époque et décoration raffinée dans un quartier de Saint André Lez Lille. Elle vous offre, au rez de chaussée, un spacieux hall d' entrée , deux belles chambres de 13 m2 et une salle de bain avec sa simple vasque ainsi que sa douche à l' italienne et wc. Vous découvrirez également une belle cour intérieure idéalement exposée. Vous poursuivrez la visite au première étage vers un grand salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une terrasse où vous pourrez profiter des beaux jours, sur une surface totale de plus de 40 m2. Vous y découvrirez également une chambre et les wc .Enfin le deuxième étage mènera à trois belles chambres allant de 11 à 13 m2 et la deuxième salle de bain avec baignoire d' angle, double vasques et douche à l' italienne. La maison comprend un grand garage de 15 m2, une buanderie avec son grenier aménageable de 25 m2 environ ainsi qu' une cave. Elle se situe à toute proximité des commerces, des écoles et collèges, à quelques minutes à pieds de la gare , Saint André Lez Lille étant idéalement située aux portes de Lille. - C' est une propriété idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace mais aussi de nombreux amis. - La maison est également idéalement aménagée pour la location de ses chambres (rentabilité possible 8%), loyers allant jusqu' à 3500e par mois et/ou pour envisager sa propre résidence principale.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

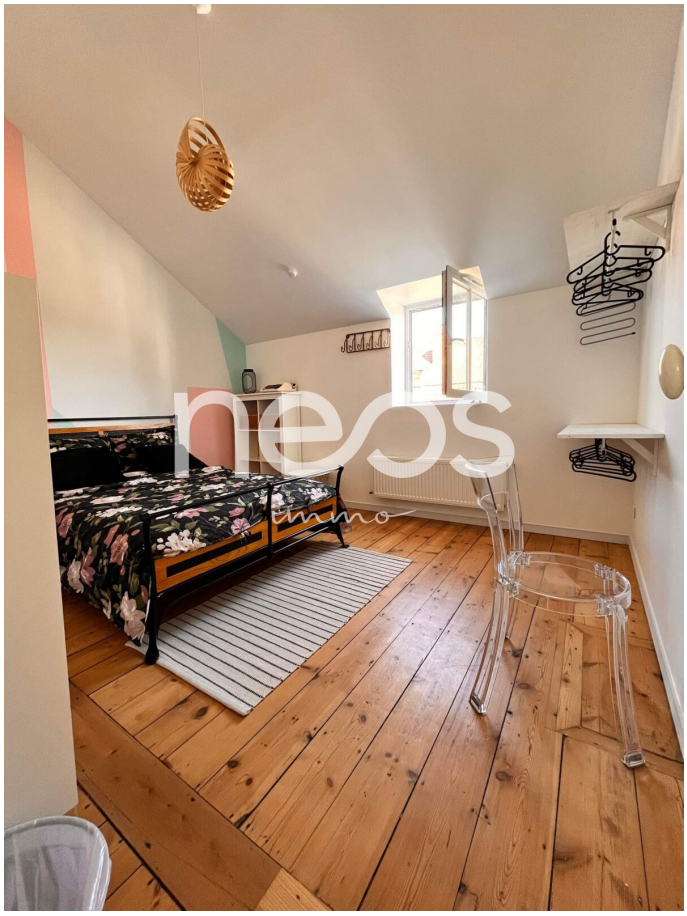
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo


neos
immo