Dossier #990

AUCHY LEZ ORCHIES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1850
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	776 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (644m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (19m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**225750 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

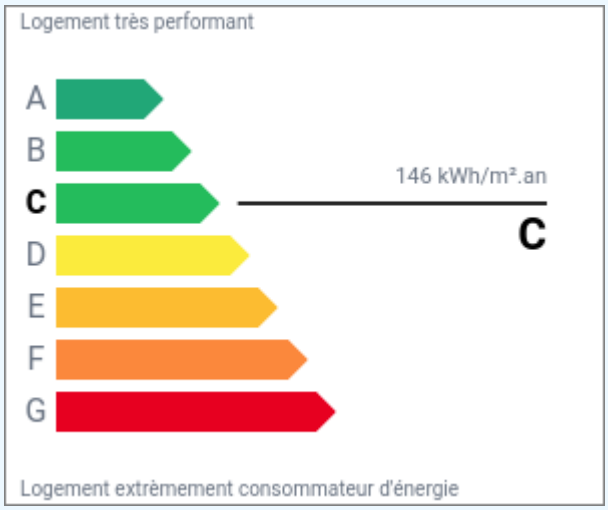
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

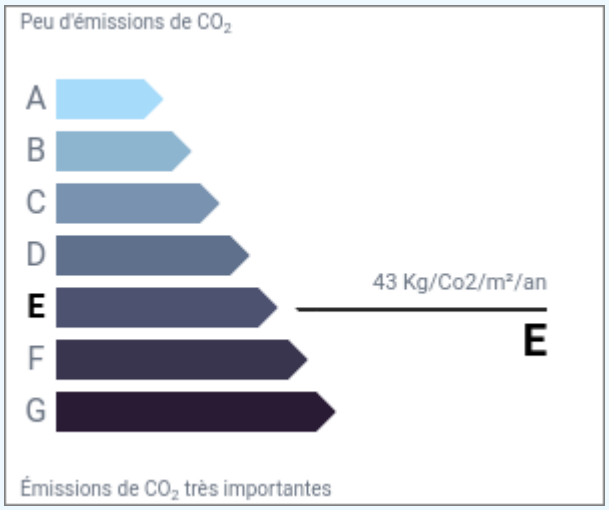
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	E
Date de réalisation du DPE	18/04/2018	Classification DPE	C
DPE (KWH/m².an)	146	DPE date référence conso	14/02/2023
GES (kg CO²/m²/an)	43	DPE Cout Conso annuelle	1700





DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne
Bâtie sur une parcelle de 102 m² en plein coeur du village d' Auchy Lez Orchies, venez découvrir, en exclusivité, cette charmante maison rénovée alliant poutres et briques de 100 m² habitables, magnifiquement entretenue. Elle vous offre un salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, sur une surface globale d' environ 38 m2. A l' étage, vous découvrirez une belle et spacieuse chambre parentale de 24 m2 avec une salle de bain simple vasque, sa douche à l' italienne, wc ainsi que sa mezzanine pouvant servir de bureau pour télétravailler en toute tranquillité et un grand dressing. En poursuivant la visite, vous trouverez deux chambres et une deuxième salle de bain avec sa baignoire d' angle et wc. La maison comprend un grand garage de 30 m2 avec porte motorisée, une terrasse de 20 m2 bien exposée et un terrain non constructible de plus de 600 m2 à 100 mètres de la maison, idéal pour des animaux, des barbecues entre amis. La maison se situe entre Valenciennes, Lille et Douai aux pieds de l' autoroute, à proximité des quelques commerces, des écoles et arrêts de bus, à 10 minutes de la gare, des collèges et des lycées de la ville d'Orchies. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que ses nombreuses promenades.

PHOTO(S)

neos
immo

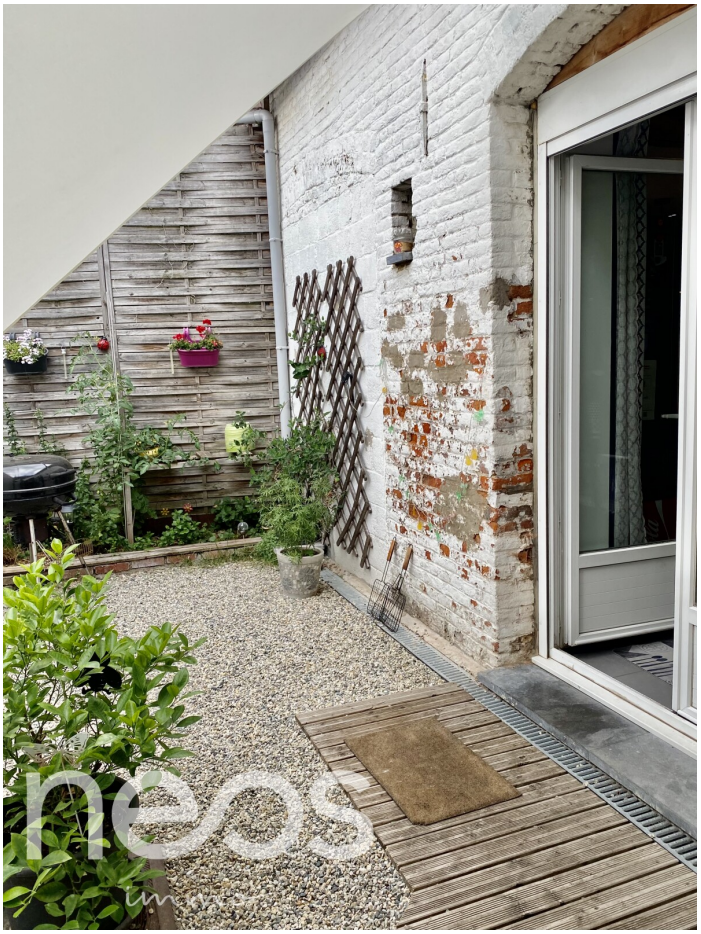
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN