

Dossier #987

Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	A rafraîchir	Année de construction	1957
Orientation	Ouest	Disponibilité	01/04/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1200 €
Surface	89 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (695m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		Prix	274000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

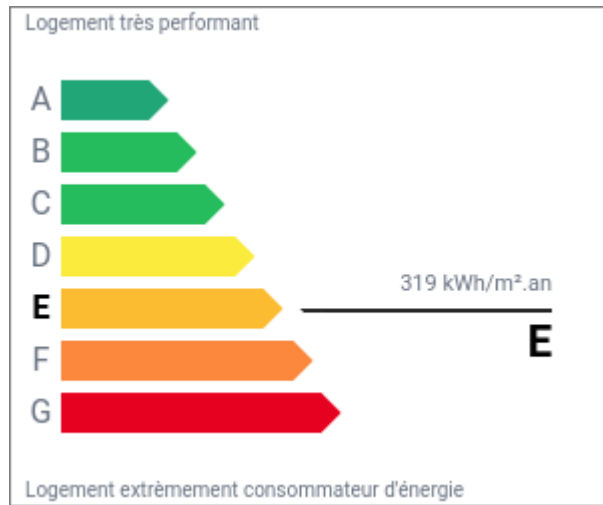
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

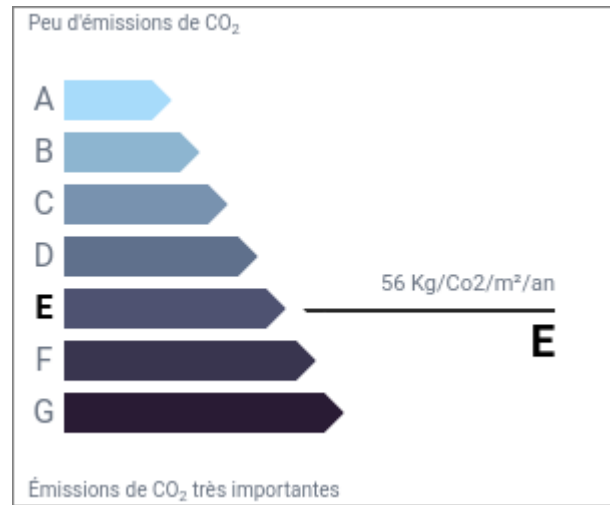
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/12/2022
DPE (KWH/m².an)	319
GES (CO²/m².an)	56



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1880



Description

Maison indépendante DIJON Parc

A découvrir en Exclusivité à DIJON quartier PARC/Canal, pavillon de la fin des années 50 sur sous-sol semi-enterré, d'une surface habitable de près de 90m2 dont une annexe Indépendante chauffée de 20m2, sur une parcelle de terrain de 695m2. La maison se compose d'une entrée, un salon, une cuisine séparée, une jolie véranda, une chambre et une salle de bain. Le tout sur un terrain clos, arboré et sans vis à vis. Prévoir une enveloppe travaux pour la rénovation. Garage atelier indépendant.

Photos



