

## Dossier #986



Melle  
Yasmine Papot - 0603037238

### INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1962
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	502 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	120 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (1232m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>144600 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

### INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Garage double	

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
PVC double vitrage et bois simple vitrage (x 2 - ouvertures donnants sur les vérandas) Volets roulants aluminium et persiennes avec ajours fixes	

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-
Observations	
3 cuves de 1000l.	

### Chauffage

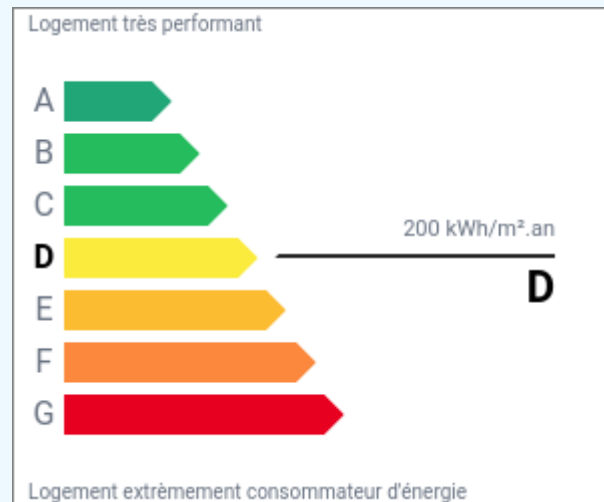
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Cheminée foyer ouvert dans le salon	

### Ventilation

Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Oui
Observations	
Une chambre à l'étage présente une trace d'humidité par manque d'aération sur la fenêtre. Prévoir de poser ou faire poser une grille d'aération sur un montant.	

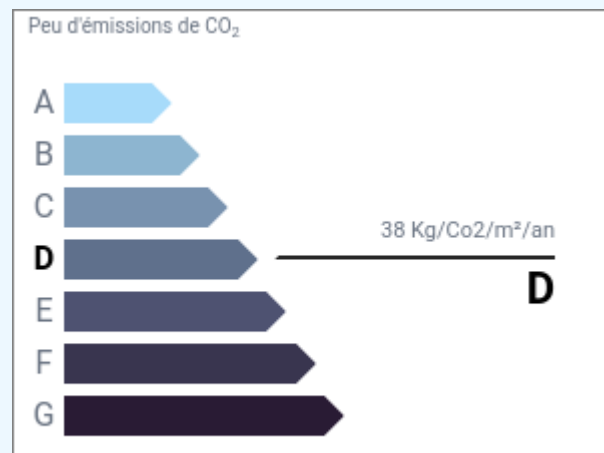
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/02/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	200
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	38



### GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2060





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN