

## Dossier #975



Mons-en-Barœul  
Gwendoline Delbarre - 0766302090

### INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1978
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1245 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	130 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (165m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Cave	Oui (7m <sup>2</sup> )	Sous-sol	Non
Balcon	Non	<b>Prix</b>	<b>485000 €</b>
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

### INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

### Chauffage

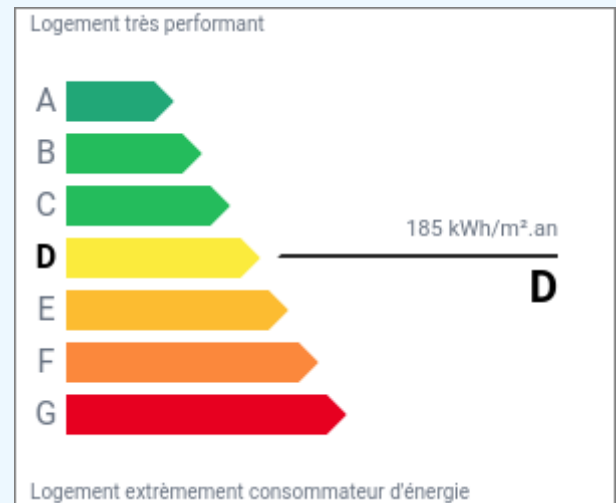
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

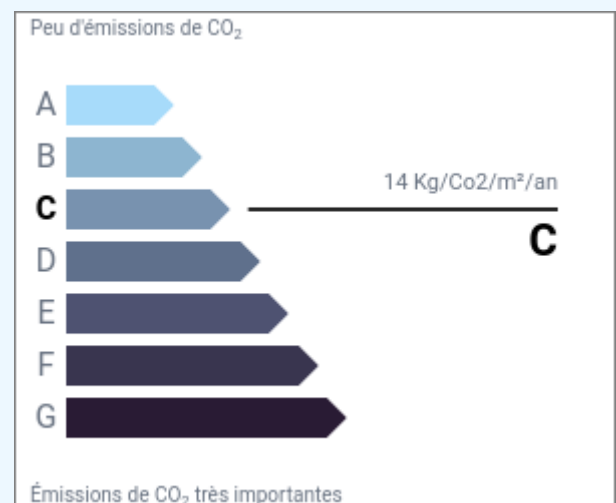
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	06/02/2023
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	185
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	14



### GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	06/02/2023
DPE Cout Conso annuelle	1400



## DESCRIPTION

Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup>

Maison 4 chambres Double garage Jardin Exceptionnelle - A vendre maison d'architecte dans rue calme et à sens unique Mons en Baroeul, proche de toutes commodités : commerces et supermarché, crèches écoles et collèges, complexe sportif, mairie, poste... Axes routiers à 2 minutes. Bus et Métro à 500 m ce qui vous permet de rejoindre Lille & gares en 10 minutes. Découvrez cette maison familiale de 136 m<sup>2</sup>, avec une façade de 10,55 m, composée d'une large entrée avec rangement et toilettes desservant l'accès à la cave et au double garage de 27m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées exposée plein sud et cheminée feu de bois. L'espace nuit vous propose quatre belles chambres lumineuses avec deux salles d'eau, des toilettes et l'espace buanderie, Les combles sont aménagés en chambre ou salle de jeux/bureaux, avec un grand grenier. A l'extérieur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud équipée d'un store banne électrique, un jardin de 165 m<sup>2</sup> arboré et clôturé sans vis-à-vis, ainsi qu'une remise. Maison dans un état technique irréprochable, vous posez vos meubles. Chaudière Frisquet - volets électriques programmables - adoucisseur - double garage

## PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN