Dossier #943

Saint-Maur-des-Fossés Christophe Eury - 0676569742



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1920
Orientation		Disponibilité	01/04/2023
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1408 €
Surface	118 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (168m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (34m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	595000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Parpaing	Énergie	Electrique
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans	Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Avec thermostat
		Ancienneté de l'installation	< 5 ans
		Eau chaude	Ballon électrique

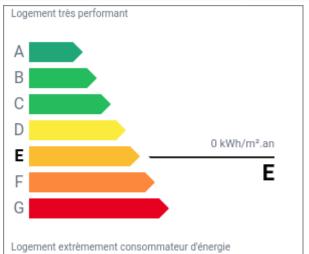
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Mécanique
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Mécaniques		
Isolation des circuits eau chaude	Oui		
Isolation des murs par l'intérieur	Non		
Isolation des planchers bas	Oui		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest		

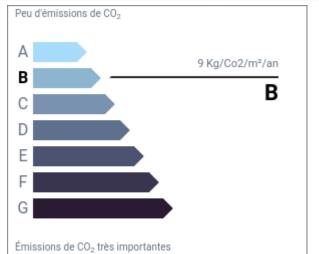
Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE GES

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	В
Date de réalisation du DPE	07/02/2023	Classification DPE	Е
DPE (KWH/m².an)	0	DPE date référence conso	07/02/2023
GES (CO ² /m ² .an)	9	DPE Cout Conso annuelle	288





Description

Pavillon 5 chambres Plein centre de Saint-Maur des Fossés

Christophe EURY, Néos Immo vous propose cette maison bénéficiant d'une situation idéale, dans un quartier résidentiel recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. La maison, datant de 1920, est en bon état général, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable. Elle se compose de 7 pièces, réparties sur une surface totale de 118 m². En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée avec sa véranda qui dessert les différentes pièces de vie. Le salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, offre un espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et dispose d'un espace repas. La maison compte également 5 chambres, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une grande famille ou pour créer des espaces de travail ou de loisirs. Les chambres sont spacieuses, lumineuses et bénéficient de rangements intégrés. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche, offrant ainsi un confort optimal. Les toilettes sont séparées pour plus de praticité. Le bien dispose également d'une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et pour organiser des repas en extérieur. Le terrain de 168 m² offre la possibilité de créer un jardin ou un espace de détente selon vos envies. Enfin, la maison bénéficie d'un système de chauffage performant, assurant ainsi une température agréable tout au long de l'année. (Pompes à chaleur thermo-dynamique) Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante maison offrant un cadre de vie confortable et idéalement située. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien immobilier.

Photos





















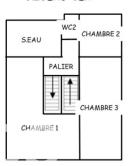




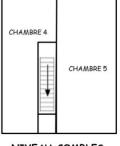
NIVEAU RDC











NIVEAU S.SOL

NIVEAU COMBLES







