Dossier #941

La Seyne-sur-Mer
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	0
État	A rafraîchir	Année de construction	1956
Orientation	Sud	Disponibilité	04/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1009 €
Surface	60 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (4m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**231000 €**
Nombre total de lots	29		
Charges annuelles du bien	1100€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

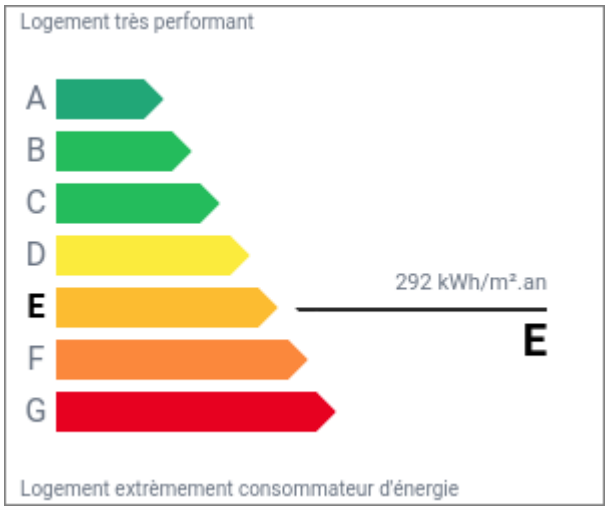
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

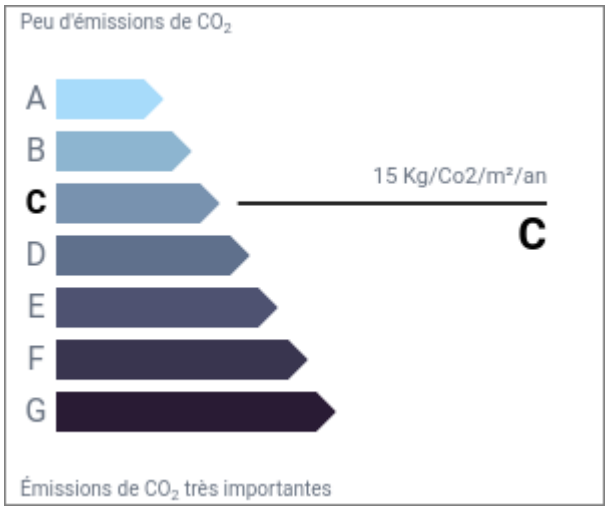
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/01/2023
DPE (KWH/m².an)	292
GES (CO^2/m².an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	E
DPE date référence conso	18/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1300



Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo