

Dossier #940

Rosny-sous-Bois
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	23/03/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1646 €
Surface	80 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (6m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	1146	Prix	285000 €
Charges annuelles du bien	3272€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

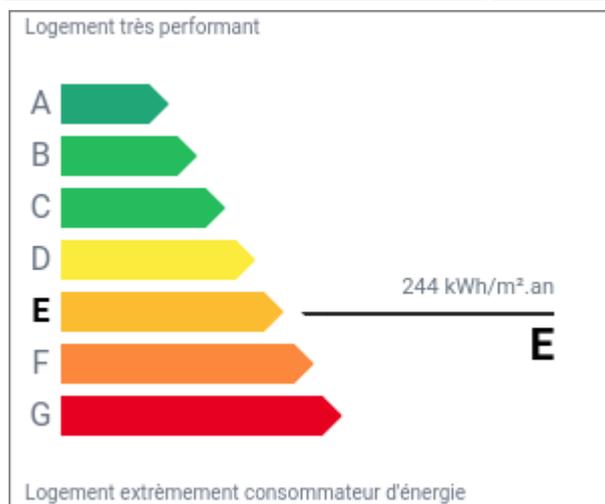
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

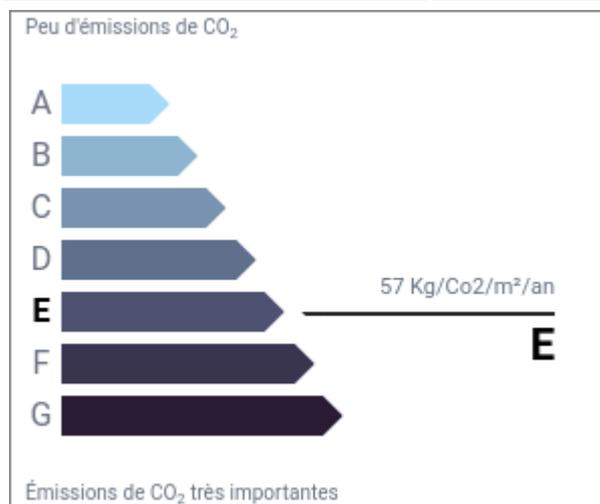
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/07/2021
DPE (KWH/m ² .an)	244
GES (CO ² /m ² .an)	57



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	02/07/2021
DPE Cout Conso annuelle	420



Description

Bel appartement 4 pièces aux 10 000 rosiers

En exclusivité , Vanessa Arquès vous invite à visiter ce bel appartement de 4 pièces entièrement renové en 2022 d'environ 80 m2. Il se compose d'une grande entrée avec dressing et cellier , double séjour lumineux bien exposé avec balcon , une cuisine aménagé et équipé . Pour le coin nuit deux chambres , une salle de bain , wc indépendant . Une place de parking numérotée et une cave viennent compléter ce bien . Transports et commodités au pieds de la résidence cloturée et sécurisée . Pour plus d'information veuillez contacter Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos





