

# Dossier #933



Paris  
Lucie Devin - 0663472314

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	2
État	Bon état	Année de construction	1932
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	417 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	46 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (8m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	39	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1583.27€	<b>Prix</b>	<b>418000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

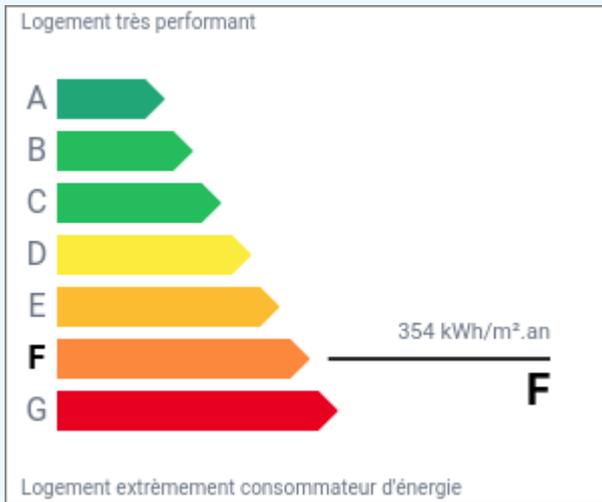
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

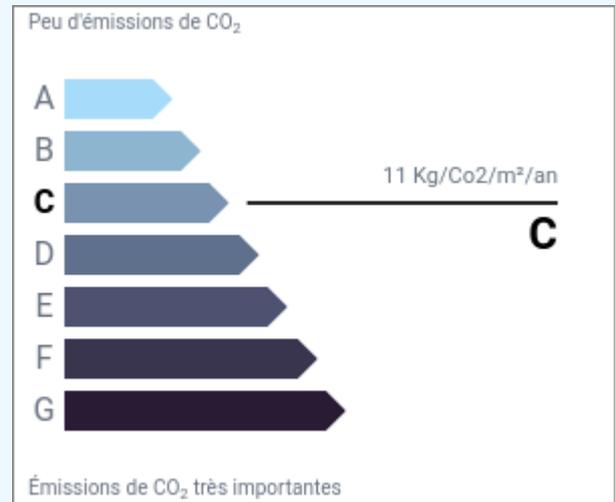
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/04/2023
DPE (KWH/m².an)	354
GES (kg CO²/m²/an)	11



### GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	24/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1400



## DESCRIPTION

### Appartement - 2 pièces

Proche de la rue de la Jonquière et de la cité des Fleurs, voici un appartement de 2 pièces (46.14 m2 carrez) en bon état général et lumineux, au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété très bien tenue. Il comprend : un salon / salle à manger, une grande chambre avec dressing, une entrée spacieuse pouvant accueillir des rangements, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le salon), une salle de bain avec buanderie, un WC séparé (fenêtres dans la SDB et les WC). Chauffage et eau chaude : radiateurs électriques récents et ballon. Une cave complète ce bien. DPE projeté réalisé, la copropriété est engagée dans un projet de rénovation énergétique et bénéficie d'une trésorerie conséquente en raison de la vente de la loge gardien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

## PHOTO(S)

image not found or type unknown

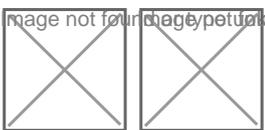


image not found or type unknown

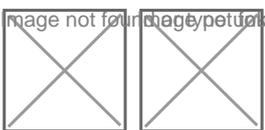


image not found or type unknown

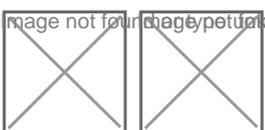


image not found or type unknown

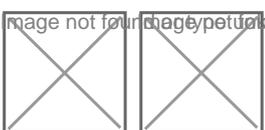


image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN