Dossier #917

Lille
Nadia Tounssi - 0680369410

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	3900 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	496 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**750000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

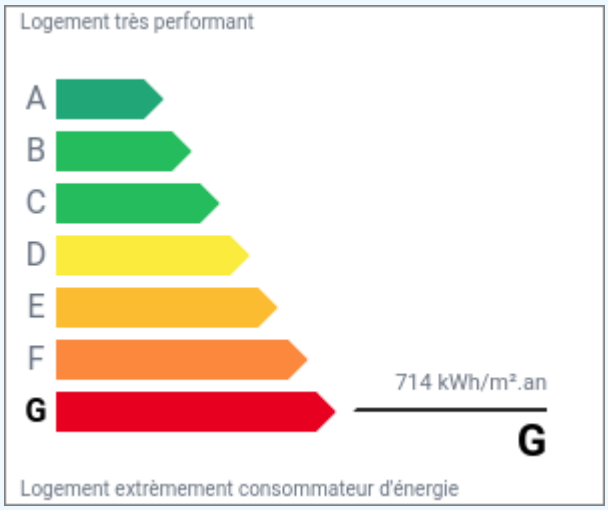
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

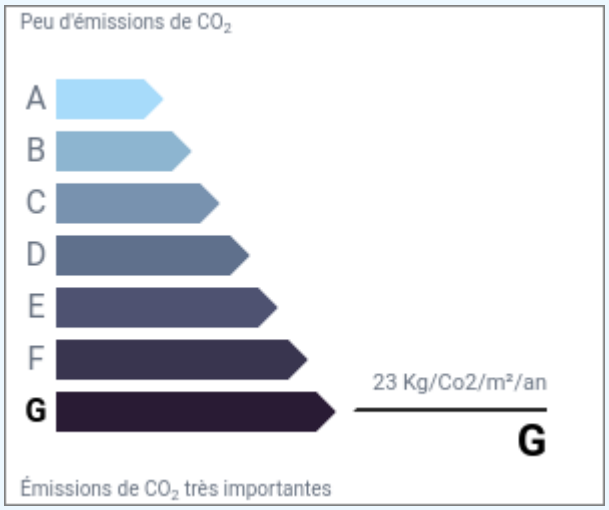
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/01/2023
DPE (KWH/m².an)	714
GES (kg CO²/m²/an)	23



GES	
Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	26/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	2020



DESCRIPTION

Immeuble de Rapport LILLE
A la vente bel ensemble immobilier dans le cadre d'un investissement locatif : Il se compose d'un beau local commercial pour activité un Contrôle Technique + un bureau pour de la location de voiture et service pour formalité des cartes grises Bail commercial de 9 ans en activité depuis 01/09/2019 loyer (partie du CT) de 3000 € TTC loyer (bureau) de 300 € TTC Plus à la charge de ce locataire la taxe foncière et assurance de l'immeuble. 1er Etage un appartement de 39 m² actuellement loué 480 €/mois Charges comprises 1 er Etage un appartement de 96 m² actuellement vide Immeuble à fort potentiel et très bien situé (transports, école, proche du centre de Lille)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN