Dossier #916

Champigny-sur-Marne
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Usagé	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	3069 €
Surface	120 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (40m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**280000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO^2/m²/an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

FONDS DE COMMERCE LICENCE IV

Café - Brasserie - idéalement situé, avec un potentiel de développement. 120 m2 environ. 40 couverts en salle cuisine cave 30 couverts en terrasse.

Photos

DEBIT DE BOISSONS
LICENCE
IV
DEBIT DE BOISSONS
neos